

- 1) Bom dia (tarde ou noite) meu nome é _____ e trabalho na _____ imobiliária. Estou entrando em contato para te falar sobre nosso novo lançamento em **Botafogo**, a **80 metros do metrô**, ali na **Voluntários da Pátria, nº 40**, bem ao lado do **Marchezinho**, conhece?

Se conhece:

- ✓ Local tradicional e perto de tudo;
- ✓ Fácil acesso a outras regiões, metrô e ônibus na porta e ótima vizinhança.

Se não conhece:

- ✓ Este número fica na altura da rua Nelson Mandela;
- ✓ Local tradicional e perto de tudo;
- ✓ Fácil acesso a outras regiões, metrô e ônibus na porta e ótima vizinhança.
- ✓ Um pouco antes do Supermercado Mundial.

- 2) Então, vamos lançar o **VOLP 40**, o nome é uma **abreviação do endereço**, e se trata um condomínio de **apenas 66 unidades**, **piscina climatizada com iluminação em LED**, **sauna**, **academia**, e mais... o **lazer fica na cobertura**;
- 3) O conceito do empreendimento de baseia em três pilares: **1º Lazer**, **2º Segurança** e **3º Consciência ambiental**;
- 4) Além disso, temos alguns diferenciais que somente o **VOLP 40** vai oferecer, por exemplo:
- **Salão de festas que vira espaço gourmet:** Espaços otimizados dia e noite;
 - **Boxes individuais na garagem (unidades tipo):** armário exclusivo para guardar as coisas (Ex.: malas, prancha de surf, carrinho de bebe, etc.);
 - **Espaço para entregas:** esse é um dos espaços mais legais do empreendimento. Além do condomínio ter um local específico para receber as suas encomendas, agora você também poderá fazer compras de mercado pela internet e pedir para entregar no condomínio. Neste espaço haverá um *freezer* para itens frios como iogurte, carnes, etc;
 - **Fechadura digital no acesso ao prédio e também na porta do apartamento:** Além de câmeras de monitoramento e pulmão para controle de acesso de pedestres e veículos;
 - **Apartamentos entregues com economizador de energia:** interruptor que desliga a energia dos itens comuns (lâmpada dos cômodos, TV, etc.) e mantém os vitais (geladeira, freezer, etc.);
 - **Espaços designados para coleta seletiva de lixo, recolhimento de óleo e lixo orgânico no condomínio:** compromisso com o meio ambiente;
- 5) E ainda tem mais! Teremos painéis solares para as áreas comuns (redução do valor do condomínio), reaproveitamento de água das chuvas para os jardins;
- 6) São plantas de 3 quartos de 116m², e que o (a) Sr. (a) poderá personalizar;
- 7) Gostaria de agendar um dia com o (a) Sr. (a) para conhecer melhor o empreendimento no stand de vendas, estamos com um decorado lindo, com os acabamentos que o (a) poderá personalizar junto a TEGRA, podemos agendar esta semana?