

- 1) Bom dia (tarde ou noite) meu nome é _____ e trabalho na _____ imobiliária, tudo bem?
- 2) Estou entrando em contato para te falar sobre nosso novo lançamento no Méier, ali onde ficava o **Colégio da Cidade** e a **Univer Cidade**, conhece?
Se conhece:
 - ✓ Local tranquilo, tradicional e perto de tudo;
 - ✓ Fácil acesso a outras regiões, transporte público e boa vizinhança.**Se não conhece:**
 - ✓ Fica ali na rua José Bonifácio, 140, esquina com a Arquias Cordeiro e a 600 metros da estação de trem do Méier;
 - ✓ Local tranquilo, tradicional e perto de tudo;
 - ✓ Fácil acesso a outras regiões, transporte público e boa vizinhança.
- 3) Então, vamos lançar o **EAST SIDE**, um condomínio clube com piscina climatizada, sauna, academia e muito mais (são 30 itens de lazer);
- 4) Além disso, temos alguns diferenciais que somente o **EAST SIDE** vai oferecer, por exemplo:
 - **Espaço gourmet que vira coworking:** Espaços otimizados dia e noite;
 - **Estúdio de beleza:** para fazer o cabelo e as unhas sem sair do condomínio;
 - **Lavanderia:** o que acha de não precisar comprar uma máquina de lavar?;
 - **Car wash e espaço para reparos:** agora você lavar o carro e fazer pequenos reparos
 - **Pet Fun (espaço pet):** a hora que chegar do trabalho, será possível sair com o seu animal de estimação para dar uma volta (Tamanho: 3m x 15m);
 - **Espaço para entregas:** esse é um dos espaços mais legais do empreendimento. Além do condomínio ter um local específico para receber as suas encomendas, agora você também poderá fazer compras de mercado pela internet e pedir para entregar no condomínio. Neste espaço haverá 4 (quatro) freezers para itens frios como iogurte, carnes, etc.
- 5) E ainda tem mais! Teremos [painéis solares para as áreas comuns](#), [reaproveitamento de água das chuvas para os jardins](#), [reaproveitamento de águas cinzas*](#) para descargas sanitárias, [tomadas para carros elétricos](#) e [horta compartilhada](#);
***Águas cinzas:** São águas da máquina de lavar, lavatório, tanque e dreno do ar condicionado. E somente são reutilizadas para as descargas sanitárias.
- 6) Temos plantas de 2Q e 3Q, mas acho que as de 2Q estão muito flexíveis, temos de 49m², 53m² e 55m²;
- 7) Gostaria de agendar um dia com o(a) Sr.(a) para conhecer melhor o empreendimento no stand de vendas, estamos com um decorado lindo, com os acabamentos da mesma forma que iremos entregar os apartamentos, podemos agendar esta semana?