

1. Corretor: Bom dia, eu falo com o(a) “CLIENTE”?

(Se ligou para o celular da pessoa não precisa confirmar, a não ser que seja número fixo).

2. Se o cliente disser Sim:

Corretor: Olá, Bom dia, Sr(a) “CLIENTE”! Aqui é o(a) “CORRETOR”!

Cliente: “CORRETOR”? “CORRETOR” de onde?

Corretor: Oi Sr(a) “CLIENTE”, sou “CORRETOR”, consultor(a) da Tegra Vendas e o(a) senhor(a) foi identificado(a) como possível cliente, diferenciado e especial para estar recebendo informações privilegiadas sobre o nosso empreendimento. Eu preciso exatamente de apenas **2 minutos e 47 segundos** para te passar essas condições especiais para você. Posso avançar?

2. Se o Cliente disser Não:

Corretor: Quem fala é o(a) “CORRETOR” da Tegra Vendas, pode informar um melhor horário para eu falar com ele(a)?

Cliente não pode falar no momento: Sem problemas “CLIENTE”, poderia me dizer um melhor horário que eu possa falar com você? Quero te fazer um convite!

Cliente: Não

Cliente: Não, não tenho interesse nisso não e estou sem tempo

Corretor: Tudo bem, Sr.(a) “CLIENTE”. Eu compreendo e não quero tomar seu tempo, mas me deixa pedir uma ajuda?

Cliente: Está, tudo bem, o que você precisa?

Corretor: Você teria **duas pessoas que poderia indicar** para ter direito a essas condições diferenciadas que estou trazendo?

3. Se o Cliente disser Sim:

Corretor: Que ótimo Sr.(a) “CLIENTE”! Por onde você quer que eu comece a falar dessa condição especial: pela localização, pela forma de pagamento ou pela nossa infraestrutura de lazer?

- ✓ **Localização:** “Melhor localização da região, próximo dos acessos da linha Amarela, apartamentos gardens com diferenciais (duas entradas), perto de mercados, escolas, farmácia e diversos comércios, onde dia e noite, tem tudo para o(a) Sr.(a) resolver a vida e ser feliz!”
- ✓ **Infraestrutura:** “Bosque com churrasqueiras, parquinho e horta compartilhada, Piscina com raia de 15 metros, painel solar e reuso de águas das chuvas para as áreas comuns, salão de festas, salão gourmet e churrasqueira, varanda em todas as suítes, horta compartilhada, Pet Place para os animais de estimação, e muito mais por um preço que o(a) senhor(a) nem vai acreditar!
- ✓ **Forma de pagamento:** “Essa é a melhor parte, preço incrível, com forma de pagamento facilitada”
(O ideal é estar com a tabela de vendas em mãos para falar sobre os valores).

4. Corretor: Vamos conhecer!? Quero te convidar para uma visita ao empreendimento que já está pronto e muito lindo, porque tenho certeza que o(a) senhor(a) não perderá essa oportunidade de possuir um apartamento que já é um sucesso de vendas. O(a) Sr.(a) topa? Pode ser neste sábado ou prefere no domingo?

Corretor: O empreendimento fica na Estrada do Capenha, 900, a 500m da linha Amarela.