

# EASTSIDE MÉIER

harmony

Endereço: Rua José Bonifácio, 140

Área do terreno: 8.895,02 m<sup>2</sup>

Número total de unidades: 444

Edifício Art: 156 unidades

Edifício Design: 132 unidades

Edifício Harmony (Lançamento): 156 unidades, sendo:

52 unidades de 03 quartos e 104 unidades de 02 quartos

Número de vagas: 01 por unidade



Fachada



Acesso



SOL POENTE

## IMPLANTAÇÃO Pavimento Térreo



**TEGRA**  
INCORPORADORA

### Diferenciais

#### DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- Bike Station entregue com os suportes e compressor de ar;
- Tomadas para carro elétrico e bicicleta elétrica;
- Sistema de Wi-Fi nas áreas comuns;\*
- Espaço Entrega;
- Pet Fun;
- Vaga de Carga e Descarga .

\*Operadora deverá ser contratada pelo condomínio.

#### SUSTENTABILIDADE

- Reaproveitamento de águas da chuva para fins não potáveis.;
- Medidores individuais de água entregues;
- Iluminação em LED nas áreas comuns sociais;
- Bacias sanitárias com duplo acionamento nas unidades e área comum;
- Detector de presença nas áreas comuns e halls;
- Infraestrutura de coleta seletiva de resíduos;
- Metais entregues com controle de vazão para economia de água nas unidades;
- Placas solares.

#### DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

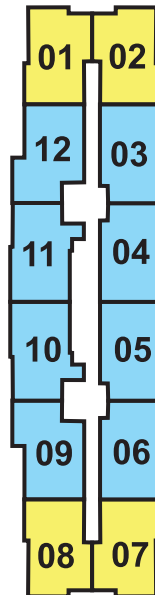
- Previsão para ar-condicionado tipo Split/multisplit (dreno e ponto de força);\*
- Ponto de tomada USB entregue na sala;
- Piso laminado entregue nas áreas secas;
- Piso em Porcelanato nas áreas molhadas.

\*A aquisição e instalação dos aparelhos de ar-condicionado, bem como rede frigorígena e gesso para recobrimento das instalações serão de responsabilidade dos adquirentes.

#### SEGURANÇA

- Previsão para segurança perimetral
- Sistema de alarme nos acessos ao empreendimento;
- Portões automatizados;
- Pulmão de pedestre na guarita;
- Câmera de segurança em locais estratégicos do empreendimento.

2 quartos  
 3 quartos



Pavimentos Tipo

- |    |    |    |                            |    |                                |    |                          |
|----|----|----|----------------------------|----|--------------------------------|----|--------------------------|
| 01 | 02 | 1  | Acesso de Pedestres        | 13 | Espaço Teen                    | 24 | Hortinha                 |
| 12 | 03 | 2  | Acesso de Veículos         | 14 | Salão Gourmet / Coworking      | 25 | Piscina e Deck Molhado   |
| 11 | 04 | 3  | Acesso de Carga e Descarga | 15 | Salão de Festas                | 26 | Piscina Infantil         |
| 10 | 05 | 4  | Espaço Entregas            | 16 | Espaço Kids                    | 27 | Solarium                 |
| 09 | 06 | 5  | Lavanderia                 | 17 | Sauna                          | 28 | Bar da Piscina           |
| 08 | 07 | 6  | Hall Central               | 18 | Praça de Chegada               | 29 | Pet Fun                  |
|    |    | 7  | Estúdio de Beleza          | 19 | Terraço de Jogos               | 30 | Sala de Ginástica        |
|    |    | 8  | Bike Station               | 20 | Churrasqueira / forno de pizza | 31 | Vaga para carro elétrico |
|    |    | 9  | Car Wash                   | 21 | Campinho                       |    |                          |
|    |    | 10 | Espaço de Reparos          | 22 | Terraço Festas                 |    |                          |
|    |    | 11 | Estacionamento Coberto     | 23 | Playground                     |    |                          |
|    |    | 12 | Estacionamento Descoberto  |    |                                |    |                          |



SOL NASCENTE

**EASTSIDE MÉIER**  
harmony

**03 quartos com suíte**  
1º ao 13º pavimentos  
Colunas 01, 02, 07 e 08



**02 Quartos com suíte**  
1º ao 13º pavimentos  
Colunas 09 e 12



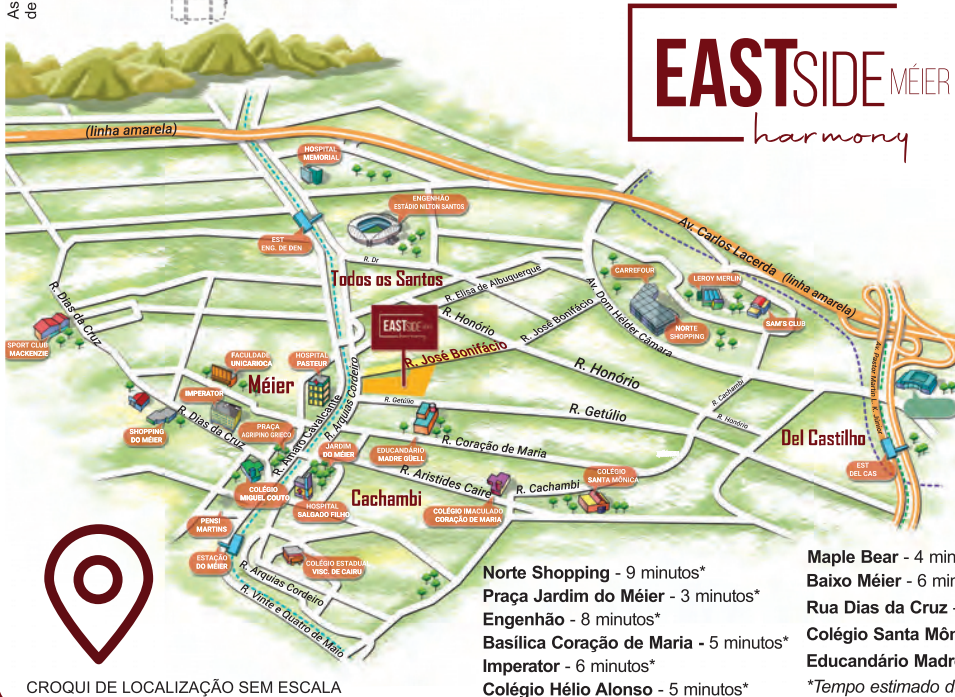
**02 Quartos com suíte**  
1º ao 13º pavimentos  
Colunas 10 e 11



**02 Quartos com suíte**  
1º ao 13º pavimentos  
Colunas 03, 04, 05 e 06



As informações descritas são ilustrativas e não se configuram como parte integrante de qualquer instrumento legal. Podendo, inclusive, ser alteradas sem prévio aviso.



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

# EASTSIDE MÉIER

## harmony



Norte Shopping - 9 minutos\*  
Praça Jardim do Méier - 3 minutos\*  
Engenhão - 8 minutos\*  
Basílica Coração de Maria - 5 minutos\*  
Imperator - 6 minutos\*  
Colégio Hélio Alonso - 5 minutos\*

Maple Bear - 4 minutos\*  
Baixo Méier - 6 minutos\*  
Rua Dias da Cruz - 6 minutos\*  
Colégio Santa Mônica - 6 minutos\*  
Educandário Madre Guell - 5 minutos a pé  
\*Tempo estimado de carro via Google Maps.

### HARMONY

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA TOTAL PRIVATIVA (M <sup>2</sup> )
101/1301	3Q	68,42
102/1302	3Q	68,42
103/1303	2Q	52,67
104/1304	2Q	53,86
105/1305	2Q	53,86
106/1306	2Q	52,67
107/1307	3Q	68,42
108/1308	3Q	68,42
109/1309	2Q	54,08
110/1310	2Q	53,97
111/1311	2Q	53,97
112/1312	2Q	54,08