

TEGRA
INCORPORADORA



TABELA DE VENDAS

ABRIL/25



FICHA TÉCNICA

8.895,02 m² de área de terreno

13 pavimentos tipo

156 unidades:

52 apartamentos de 68,42m²

104 apartamentos de 52,67 e 53,86m²

12 unids/andar

156 vagas

04 elevadores

ARQUITETURA:

Sérgio Gattáss Arquitetos Associados

DECORAÇÃO:

BMF Arquitetura e Interiores

FACHADA:

FEU Arquitetura

PAISAGISMO:

Takeda Design de Exteriores

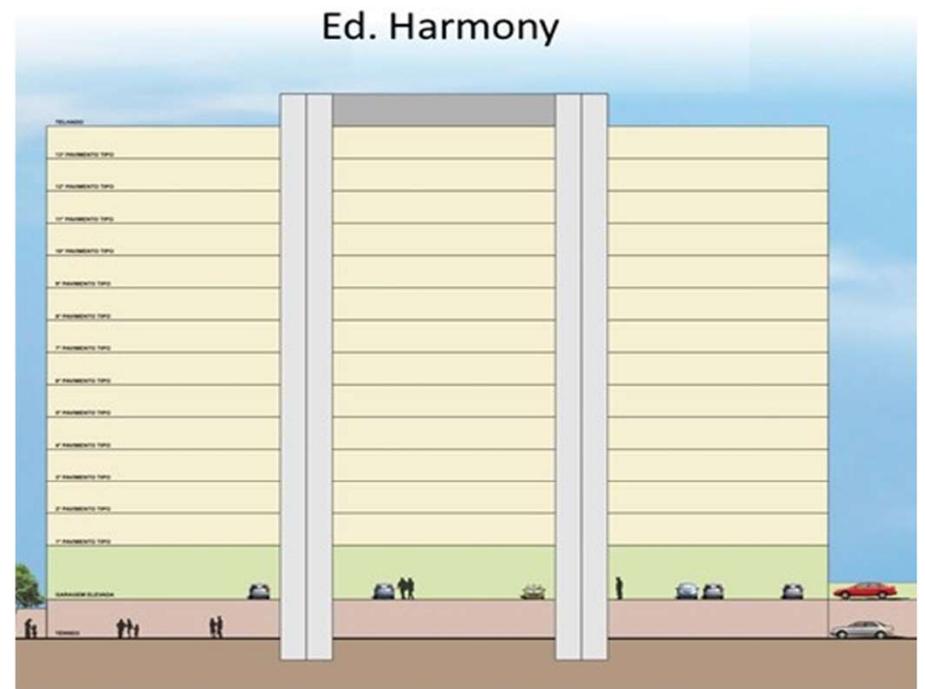
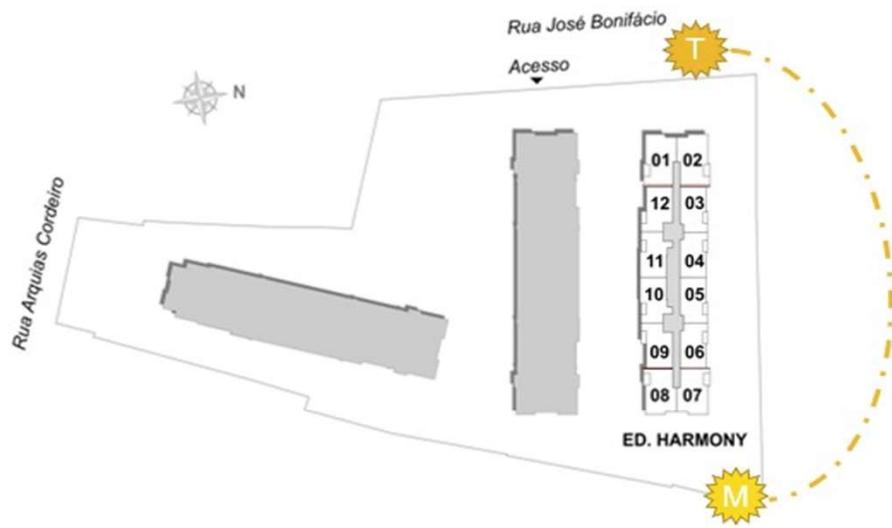


Tabela de Vendas do EAST SIDE MEIER - HARMONY - ABRIL/25

UNIDADE	ÁREA Construída m ²	VAGAS	Tipologia	ATO	1 ÚNICA EM 05/05/2025 NOTAS C/D/E	FINANCIAMENTO 05/07/2025 NOTAS C/D/E/F	FINAL EM 05/05/2028 NOTAS C/D/E/F	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOB. NOTAS B
---------	--------------------------------------	-------	-----------	-----	---	--	--	--

EAST SIDE MEIER - HARMONY

AP0101	68,42	1	3 Quartos	107.800	53.900	376.300	1.000	539.000
AP0102	68,42	1	3 Quartos	112.200	56.100	391.700	1.000	561.000
AP0103	52,67	1	2 Quartos	89.000	44.500	310.500	1.000	445.000
AP0407	68,42	1	3 Quartos	116.800	58.400	407.800	1.000	584.000
AP0511	53,97	1	2 Quartos	86.000	43.000	300.000	1.000	430.000
AP0608	68,42	1	3 Quartos	114.800	57.400	400.800	1.000	574.000
AP0611	53,97	1	2 Quartos	87.000	43.500	303.500	1.000	435.000
AP0612	54,08	1	2 Quartos	87.000	43.500	303.500	1.000	435.000
AP0711	53,97	1	2 Quartos	87.600	43.800	305.600	1.000	438.000
AP0712	54,08	1	2 Quartos	88.000	44.000	307.000	1.000	440.000
AP0811	53,97	1	2 Quartos	88.600	44.300	309.100	1.000	443.000
AP0812	54,08	1	2 Quartos	88.800	44.400	309.800	1.000	444.000
AP0906	52,67	1	2 Quartos	96.400	48.200	336.400	1.000	482.000
AP0910	53,97	1	2 Quartos	89.600	44.800	312.600	1.000	448.000
AP0911	53,97	1	2 Quartos	89.600	44.800	312.600	1.000	448.000
AP1009	54,08	1	2 Quartos	90.400	45.200	315.400	1.000	452.000

Tabela de Vendas do EAST SIDE MEIER - HARMONY - ABRIL/25

UNIDADE	ÁREA Construída m ²	VAGAS	Tipologia	ATO	1 ÚNICA EM 05/05/2025 NOTAS C/D/E	FINANCIAMENTO 05/07/2025 NOTAS C/D/E/F	FINAL EM 05/05/2028 NOTAS C/D/E/F	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOB. NOTAS B
---------	--------------------------------	-------	-----------	-----	--------------------------------------	---	--------------------------------------	---

EAST SIDE MEIER - HARMONY

AP1010	53,97	1	2 Quartos	90.400	45.200	315.400	1.000	452.000
AP1011	53,97	1	2 Quartos	90.400	45.200	315.400	1.000	452.000
AP1110	53,97	1	2 Quartos	91.200	45.600	318.200	1.000	456.000
AP1111	53,97	1	2 Quartos	91.200	45.600	318.200	1.000	456.000
AP1211	53,97	1	2 Quartos	92.000	46.000	321.000	1.000	460.000
AP1212	54,08	1	2 Quartos	92.400	46.200	322.400	1.000	462.000
AP1310	53,97	1	2 Quartos	93.000	46.500	324.500	1.000	465.000

NOTAS:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em reais (R\$);

B) O Valor total do negócio imobiliário é composto pelo preço da unidade autônoma e pelo valor das comissões a serem pagas diretamente à empresa de vendas e/ou consultores imobiliários autônomos;

C) As parcelas do preço serão reajustadas monetariamente na menor periodicidade admitida por lei, conforme disposto no Instrumento de Promessa de Venda e Compra;

D) As parcelas do preço serão reajustadas pelo INCC/DI até o HABITE-SE, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao de assinatura do Instrumento e o índice de 02 (dois) meses antes da data do pagamento. Após o HABITE-SE, as parcelas serão reajustadas pelo IGP-M, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao HABITE-SE e o índice dois meses anteriores à data do efetivo pagamento;

E) As parcelas do preço com vencimento a partir do HABITE-SE serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema da Tabela Price;

F) O saldo devedor por ocasião do HABITE-SE poderá ser pago à vista ou por meio de financiamento bancário em Instituição Financeira de livre escolha do comprador, sendo de responsabilidade do comprador a aprovação do crédito e a contratação do referido financiamento;

G) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.