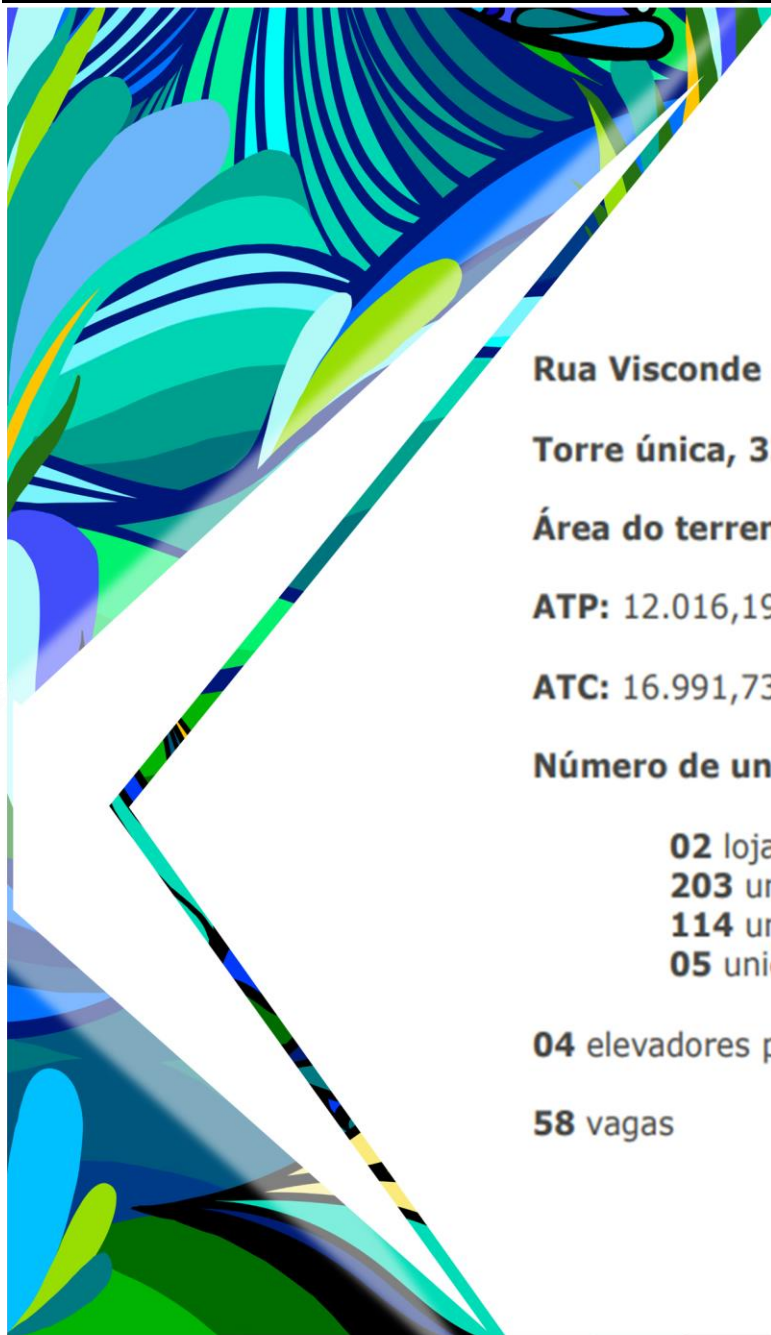




**TABELA DE VENDAS
OUTUBRO/24**





Rua Visconde de Inhauma, 80

Torre única, 33 pavimentos

Área do terreno: 1.359,68m²

ATP: 12.016,19 m²

ATC: 16.991,73 m²

Número de unidades: 324 unidades, dentre elas:

02 lojas

203 unidades do tipo Studio de 30 a 42 m²

114 unidades do tipo Studio 02 de 33 a 41 m²

05 unidades Garden de 49 a 61 m²

04 elevadores para as colunas 01 a 11

58 vagas

Projeto de Arquitetura:
RAF Arquitetura

Projeto de Interiores :
Carlos Rossi Arquitetura

Projeto do Decorado:
Carlos Rossi Arquitetura
Debora Aguiar



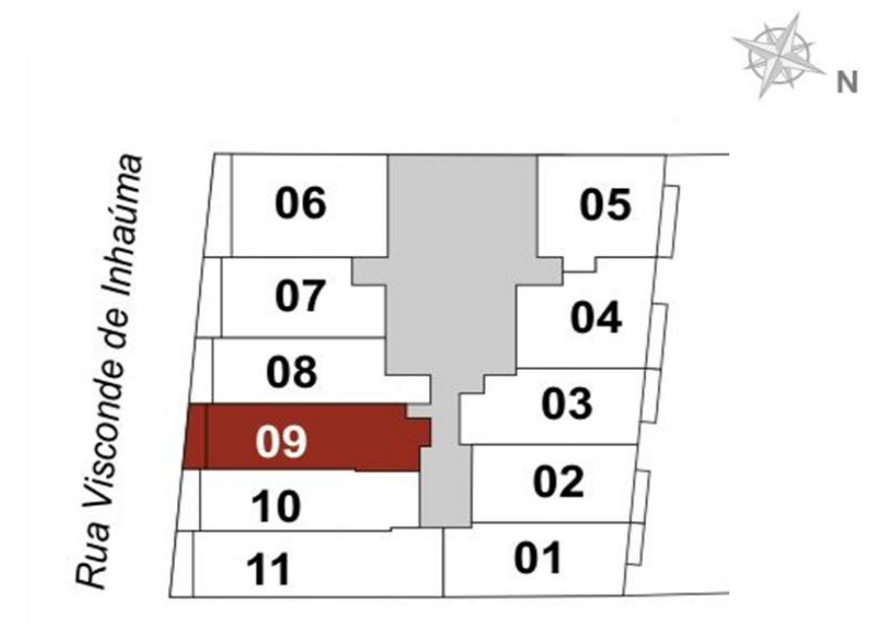
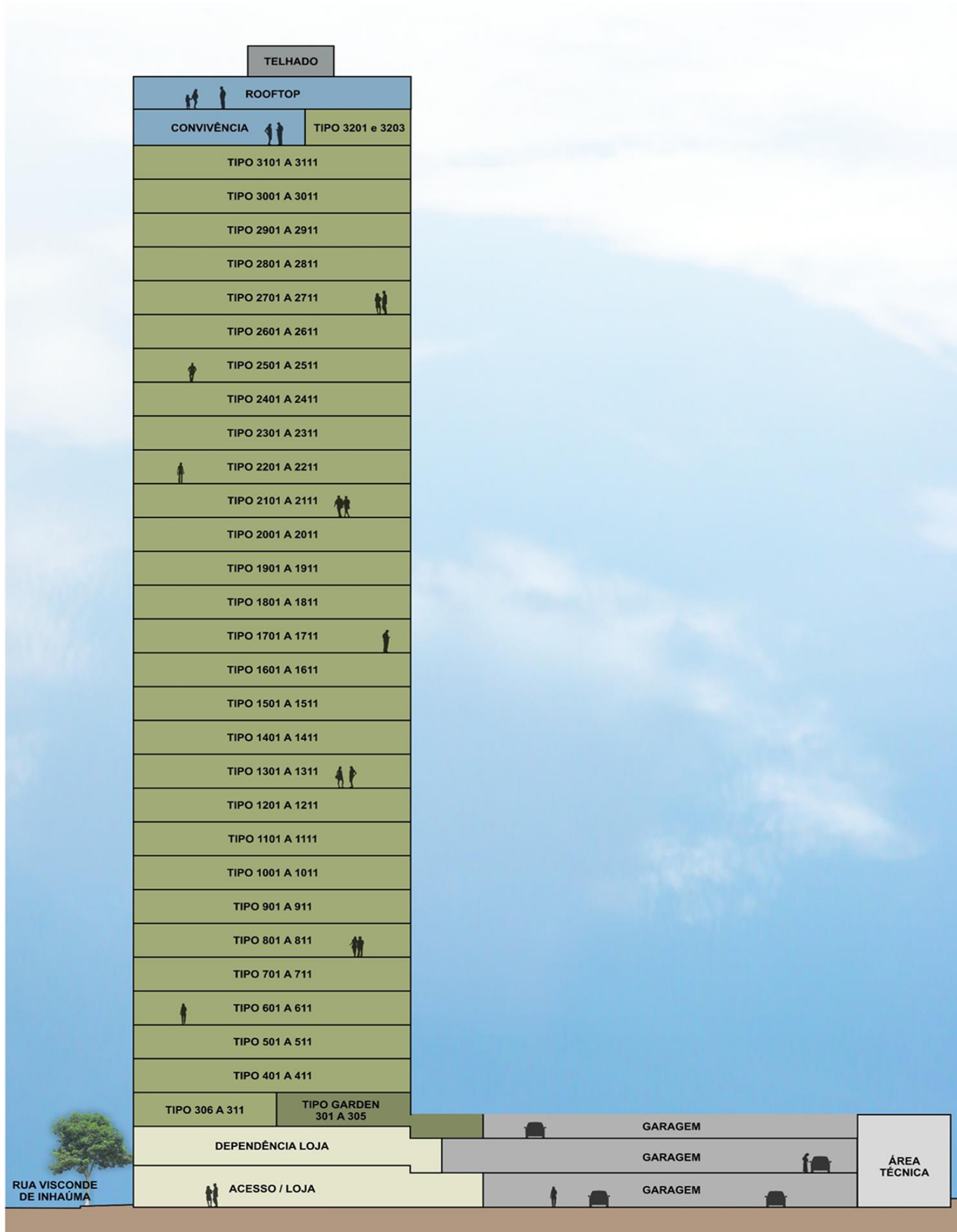


Tabela de Vendas - SKYLUX- OUTUBRO 24

UNIDADE	ÁREA m²	VAGAS	ATO NOTAS C/D	FINANCIAMENTO 10/12/2024 NOTAS C/D/E/F	FINAL 10/11/2027	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO NOTAS B
SKYLUX BY TEGRA						
AP0301	50,19	0	200.800	467.400	1.000	669.200
AP0303	51,88	0	201.600	469.400	1.000	672.000
AP0304	61,65	0	225.200	524.500	1.000	750.700
AP0805	34,25	0	168.500	392.100	1.000	561.600
AP0901	33,17	0	164.100	381.900	1.000	547.000
AP0905	34,25	0	171.100	398.300	1.000	570.400
AP1001	33,17	0	164.100	381.900	1.000	547.000
AP1003	32,14	0	162.200	377.500	1.000	540.700
AP1004	33,38	0	166.800	388.200	1.000	556.000
AP1005	34,25	0	171.100	398.300	1.000	570.400
AP1010	35,05	0	171.700	399.500	1.000	572.200
AP1101	33,17	0	164.100	381.900	1.000	547.000
AP1103	32,14	0	162.200	377.500	1.000	540.700
AP1104	33,38	0	166.800	388.200	1.000	556.000
AP1105	34,25	0	171.100	398.300	1.000	570.400
AP1107	33,36	0	169.300	393.900	1.000	564.200
AP1201	33,17	0	166.700	387.900	1.000	555.500
AP1204	33,38	0	169.400	394.200	1.000	564.600
AP1205	34,25	0	173.800	404.400	1.000	579.200
AP1207	33,36	0	171.800	400.000	1.000	572.800
AP1211	41,07	0	179.000	416.700	1.000	596.700
AP1301	33,17	0	166.700	387.900	1.000	555.500
AP1304	33,38	0	169.400	394.200	1.000	564.600
AP1305	34,25	0	173.800	404.400	1.000	579.200
AP1403	32,14	0	164.700	383.200	1.000	548.900
AP1404	33,38	0	169.400	394.200	1.000	564.600
AP1410	35,05	0	174.300	405.600	1.000	580.900
AP1411	41,07	0	182.900	425.700	1.000	609.500
AP1501	33,17	0	169.200	393.700	1.000	563.900
AP1504	33,38	0	171.900	400.200	1.000	573.100
AP1510	35,05	0	177.000	412.000	1.000	590.000
AP1511	41,07	0	182.900	425.700	1.000	609.500
AP1601	33,17	0	169.200	393.700	1.000	563.900
AP1603	32,14	0	167.200	389.200	1.000	557.400
AP1604	33,38	0	171.900	400.200	1.000	573.100
AP1605	34,25	0	176.400	410.700	1.000	588.100
AP1607	33,36	0	174.500	406.100	1.000	581.600
AP1610	35,05	0	177.000	412.000	1.000	590.000
AP1611	41,07	0	182.900	425.700	1.000	609.500
AP1701	33,17	0	164.900	383.800	1.000	549.700
AP1704	33,38	0	171.900	400.200	1.000	573.100
AP1705	34,25	0	176.400	410.700	1.000	588.100

Tabela de Vendas - SKYLUX- OUTUBRO 24

UNIDADE	ÁREA m²	VAGAS	ATO NOTAS C/D	FINANCIAMENTO 10/12/2024 NOTAS C/D/E/F	FINAL 10/11/2027	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO NOTAS B
SKYLUX BY TEGRA						
AP1708	32,70	0	168.500	392.100	1.000	561.600
AP1709	34,74	0	177.200	412.500	1.000	590.700
AP1711	41,07	0	186.700	434.500	1.000	622.200
AP1801	33,17	0	171.700	399.700	1.000	572.400
AP1803	32,14	0	169.700	394.900	1.000	565.600
AP1804	33,38	0	174.600	406.300	1.000	581.900
AP1805	34,25	0	179.000	416.800	1.000	596.800
AP1807	33,36	0	177.100	412.100	1.000	590.200
AP1808	32,70	0	171.000	398.000	1.000	570.000
AP1810	35,05	0	179.600	418.200	1.000	598.800
AP1811	41,07	0	186.700	434.500	1.000	622.200
AP1903	32,14	0	169.700	394.900	1.000	565.600
AP1904	33,38	0	174.600	406.300	1.000	581.900
AP1905	34,25	0	179.000	416.800	1.000	596.800
AP1907	33,36	0	177.100	412.100	1.000	590.200
AP1908	32,70	0	171.000	398.000	1.000	570.000
AP1909	34,74	0	179.900	418.700	1.000	599.500
AP1910	35,05	0	179.600	418.200	1.000	598.800
AP1911	41,07	0	186.700	434.500	1.000	622.200
AP2001	33,17	0	171.700	399.700	1.000	572.400
AP2003	32,14	0	169.700	394.900	1.000	565.600
AP2004	33,38	0	174.600	406.300	1.000	581.900
AP2005	34,25	0	179.000	416.800	1.000	596.800
AP2007	33,36	0	177.100	412.100	1.000	590.200
AP2011	41,07	0	190.400	443.400	1.000	634.800
AP2101	33,17	0	174.200	405.500	1.000	580.700
AP2105	34,25	0	181.700	423.000	1.000	605.700
AP2107	33,36	0	179.700	418.400	1.000	599.100
AP2108	32,70	0	173.600	404.000	1.000	578.500
AP2109	34,74	0	182.600	425.000	1.000	608.500
AP2201	33,17	0	174.200	405.500	1.000	580.700
AP2203	32,14	0	172.200	400.800	1.000	574.000
AP2204	33,38	0	177.100	412.200	1.000	590.300
AP2205	34,25	0	181.700	423.000	1.000	605.700
AP2207	33,36	0	179.700	418.400	1.000	599.100
AP2208	32,70	0	173.600	404.000	1.000	578.500
AP2304	33,38	0	177.100	412.200	1.000	590.300
AP2305	34,25	0	181.700	423.000	1.000	605.700
AP2310	35,05	0	182.300	424.300	1.000	607.600
AP2401	33,17	0	176.800	411.500	1.000	589.300
AP2403	32,14	0	174.700	406.700	1.000	582.400
AP2405	34,25	0	184.400	429.200	1.000	614.600
AP2408	32,70	0	176.100	409.800	1.000	586.900

Tabela de Vendas - SKYLUX- OUTUBRO 24

UNIDADE	ÁREA m ²	VAGAS	ATO NOTAS C/D	FINANCIAMENTO 10/12/2024 NOTAS C/D/E/F	FINAL 10/11/2027	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO NOTAS B
SKYLUX BY TEGRA						
AP2410	35,05	0	185.000	430.600	1.000	616.600
AP2501	33,17	0	176.800	411.500	1.000	589.300
AP2505	34,25	0	184.400	429.200	1.000	614.600
AP2508	32,70	0	176.100	409.800	1.000	586.900
AP2601	33,17	0	176.800	411.500	1.000	589.300
AP2605	34,25	0	184.400	429.200	1.000	614.600
AP2803	32,14	0	181.400	422.200	1.000	604.600

Notas:

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em reais (R\$);
- B) O Valor total do negócio imobiliário é composto pelo preço da unidade autônoma e pelo valor das comissões a serem pagas diretamente à empresa de vendas e/ou consultores imobiliários autônomos;
- C) As parcelas do preço serão reajustadas monetariamente na menor periodicidade admitida por lei, conforme disposto no Instrumento de Promessa de Venda e Compra;
- D) As parcelas do preço serão reajustadas pelo INCC/DI até o HABITE-SE, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao de assinatura do Instrumento e o índice de 02 (dois) meses antes da data do pagamento. Após o HABITE-SE, as parcelas serão reajustadas pelo IGP-M, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao HABITE-SE e o índice dois meses anteriores à data do efetivo pagamento;
- E) As parcelas do preço com vencimento a partir do HABITE-SE serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema de Juros Compostos;
- F) O saldo devedor por ocasião do HABITE-SE poderá ser pago à vista ou por meio de financiamento bancário em Instituição Financeira de livre escolha do comprador, sendo de responsabilidade do comprador a aprovação do crédito e a contratação do referido financiamento;
- G) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.