

CLARIS
CASA & CLUB

TABELA DE VENDAS

OUTUBRO/24



FICHA TÉCNICA

21.559,51 m² de área de terreno

99 unidades:

45 de 3 suítes 318 a 434m²

54 de 4 suítes 355 a 580m²

Distribuição:

Subsolo, térreo, 2º pavimento e cobertura

Área de Lazer: 3.800m²

A Associação Claris Casa & Clube é composta pelos Condomínios Claris Marapendi e Condomínio Claris Rosas, como estabelecido no Estatuto Claris Casa & Clube. O Condomínio Claris Marapendi possui terreno de 18.980,86m², 88 unidades residenciais privativas, sendo 40 de 3 suítes e 48 de 4 suítes, e é configurado pelos edifícios Azaleia, Hibisco, Hortênciã, Íris, Jasmim, Lavanda, Lótus, Magnólia, Orquídea e Verbena, além de áreas comuns como descrito na Convenção de Condomínio. O Condomínio Claris Rosas possui terreno de 2.578,65m², possui 11 unidades residenciais privativas, sendo 5 de 3 suítes e 6 de 4 suítes, e é configurado pelo edifício Violeta, além de áreas comuns como descrito na Convenção de Condomínio.

PROPRIEDADE, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Tegra Incorporadora

PROPRIEDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO

Carvalho Hosken S/A

PROJETO DE ARQUITETURA

Sá & Almeida Arquitetura e Paisagismo

PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS SOCIAIS

Debora Aguiar Arquitetos

PROJETO DE PAISAGISMO

Sá & Almeida Arquitetura e Paisagismo



IMPLANTAÇÃO

CLARIS

CASA & CLUBE



Ilustração Artística da Implantação

● Acesso ao subsolo - Vagas privadas

- 1 Acesso / Portico
- 2 Garagem
- 3 Espaço Delivery
- 4 Beach Facilities e Duchas
- 5 Vagas de serviço
- 6 Praça Pet
- 7 Praça Teen
- 8 Praça Zen
- 9 Vagas de Visitantes
- 10 Claris Clube

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Tabela de Vendas do CLARIS - OUTUBRO/24

UNIDADE	ÁREA m ²	VAGAS	ATO	2 60/90/ 1a. EM 05/12/2024 NOTAS C/D	18 MENS AIS 1a. EM 04/02/2025 NOTAS C/D	2 ANUAL 1a. EM 05/10/2025 NOTAS C/D	1 ÚNICA EM 05/08/2026 NOTAS C/D/E	FINANCIAMENTO 05/10/2026 NOTAS C/D/E/F	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOB. NOTAS B
BLOCO 1- Azaleia									
AP0101	389,28	3	417.200	182.500	43.460	130.400	521.500	2.868.400	5.215.280
AP0102	580,28	3	567.300	248.200	59.100	177.300	709.200	3.900.520	7.091.860
AP0103	337,07	3	362.700	158.700	37.780	113.300	453.400	2.493.660	4.533.934
AP0104	364,03	3	394.600	172.600	41.110	123.300	493.300	2.712.980	4.932.695
AP0106	416,56	3	465.800	203.800	48.520	145.600	582.200	3.202.270	5.822.317
AP0108	362,79	3	391.200	171.100	40.750	122.200	489.000	2.689.380	4.889.783
AP0109	371,39	3	405.200	177.300	42.210	126.600	506.600	2.786.090	5.065.614

Tabela de Vendas do CLARIS - OUTUBRO/24

UNIDADE	ÁREA m²	VAGAS	ATO	2 60/90/ 1a. EM 05/12/2024 NOTAS C/D	18 MENS AIS 1a. EM 04/02/2025 NOTAS C/D	2 ANUAL 1a. EM 05/10/2025 NOTAS C/D	1 ÚNICA EM 05/08/2026 NOTAS C/D/E	FINANCIAMENTO 05/10/2026 NOTAS C/D/E/F	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOB. NOTAS B
BLOCO 2 - Hibisco									
AP0103	338,43	2	372.800	163.100	38.830	116.500	466.000	2.562.740	4.659.528
AP0104	339,81	3	363.100	158.900	37.830	113.500	453.900	2.496.540	4.539.167
AP0105	338,44	2	369.200	161.500	38.450	115.400	461.500	2.537.990	4.614.524
AP0106	323,35	3	355.000	155.300	36.980	110.900	443.800	2.440.710	4.437.646
AP0107	393,52	2	437.600	191.400	45.580	136.700	547.000	3.008.280	5.469.608
AP0108	372,79	3	415.900	181.900	43.320	130.000	519.900	2.859.190	5.198.535
BLOCO 3 - Hortência									
AP0101	379,41	2	428.700	187.600	44.660	134.000	535.900	2.947.270	5.358.666
AP0102	373,27	3	426.200	186.500	44.390	133.200	532.700	2.930.000	5.327.268
AP0103	338,44	2	372.800	163.100	38.830	116.500	466.000	2.562.740	4.659.528
AP0104	324,26	3	355.600	155.600	37.040	111.100	444.500	2.444.730	4.444.972
AP0106	324,49	3	348.600	152.500	36.320	109.000	435.800	2.396.960	4.358.103
AP0107	393,52	2	437.600	191.400	45.580	136.700	547.000	3.008.280	5.469.608
AP0108	374,40	3	412.900	180.600	43.010	129.000	516.100	2.838.470	5.160.856
BLOCO 4 - Iris									
AP0101	379,41	2	428.700	187.600	44.660	134.000	535.900	2.947.270	5.358.666
AP0102	374,88	3	407.200	178.100	42.410	127.200	509.000	2.799.330	5.089.687
AP0104	325,39	3	342.100	149.700	35.640	106.900	427.600	2.352.060	4.276.467
AP0105	338,44	2	372.800	163.100	38.830	116.500	466.000	2.562.740	4.659.528
AP0106	325,63	3	342.200	149.700	35.650	106.900	427.800	2.352.630	4.277.514
AP0108	376,00	3	407.800	178.400	42.480	127.500	509.800	2.803.930	5.098.060

Tabela de Vendas do CLARIS - OUTUBRO/24

UNIDADE	ÁREA m ²	VAGAS	ATO	2 60/90/ 1a. EM 05/12/2024 NOTAS C/D	18 MENSAS 1a. EM 04/02/2025 NOTAS C/D	2 ANUAL 1a. EM 05/10/2025 NOTAS C/D	1 ÚNICA EM 05/08/2026 NOTAS C/D/E	FINANCIAMENTO 05/10/2026 NOTAS C/D/E/F	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOB. NOTAS B
BLOCO 5 - Jasmim									
AP0103	338,44	2	372.800	163.100	38.830	116.500	466.000	2.562.740	4.659.528
AP0104	386,76	3	420.700	184.000	43.820	131.500	525.800	2.892.010	5.258.192
AP0105	338,44	2	372.800	163.100	38.830	116.500	466.000	2.562.740	4.659.528
AP0106	434,88	3	455.800	199.400	47.480	142.400	569.800	3.133.770	5.697.770
BLOCO 6 - Lavanda									
AP0104	359,81	3	398.700	174.400	41.530	124.600	498.400	2.741.190	4.983.978
AP0105	334,55	3	363.800	159.200	37.900	113.700	454.800	2.501.150	4.547.540
AP0106	354,08	3	395.000	172.800	41.150	123.400	493.800	2.715.860	4.937.928
AP0108	413,41	3	459.700	201.100	47.880	143.600	574.600	3.160.250	5.745.914

Tabela de Vendas do CLARIS - OUTUBRO/24

UNIDADE	ÁREA m ²	VAGAS	ATO	2 60/90/ 1a. EM 05/12/2024 NOTAS C/D	18 MENS AIS 1a. EM 04/02/2025 NOTAS C/D	2 ANUAL 1a. EM 05/10/2025 NOTAS C/D	1 ÚNICA EM 05/08/2026 NOTAS C/D/E	FINANCIAMENTO 05/10/2026 NOTAS C/D/E/F	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOB. NOTAS B
BLOCO 7 - Lotus									
AP0101	374,08	3	418.100	182.900	43.560	130.700	522.700	2.874.740	5.226.793
AP0104	354,85	3	395.500	173.000	41.200	123.600	494.400	2.719.310	4.944.207
AP0105	334,55	3	363.800	159.200	37.900	113.700	454.800	2.501.150	4.547.540
AP0106	355,05	3	395.700	173.100	41.220	123.700	494.600	2.720.470	4.946.300
AP0108	405,27	3	462.900	202.500	48.210	144.600	578.600	3.182.130	5.785.685
BLOCO 8 - Magnolia									
AP0103	320,96	3	357.900	156.600	37.290	111.900	447.400	2.460.850	4.474.277
AP0104	342,48	3	352.000	154.000	36.670	110.000	440.000	2.419.980	4.399.968
AP0106	394,36	3	417.300	182.600	43.470	130.400	521.600	2.868.980	5.216.327
AP0108	339,93	3	348.000	152.200	36.250	108.700	435.000	2.392.350	4.349.730

Tabela de Vendas do CLARIS - OUTUBRO/24									
UNIDADE	ÁREA m²	VAGAS	ATO	2 60/90/ 1a. EM 05/12/2024 NOTAS C/D	18 MENSALIS 1a. EM 04/02/2025 NOTAS C/D	2 ANUAL 1a. EM 05/10/2025 NOTAS C/D	1 ÚNICA EM 05/08/2026 NOTAS C/D/E	FINANCIAMENTO 05/10/2026 NOTAS C/D/E/F	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOB. NOTAS B
BLOCO 9 - Orquidea									
AP0103	323,96	3	358.000	156.600	37.290	111.900	447.500	2.461.430	4.475.324
AP0104	339,70	3	372.200	162.800	38.770	116.300	465.200	2.558.710	4.652.202
AP0105	396,05	3	424.900	185.900	44.260	132.800	531.200	2.921.360	5.311.569
AP0106	391,58	3	441.500	193.200	45.990	138.000	551.900	3.035.340	5.518.799
AP0107	321,60	3	333.400	145.900	34.730	104.200	416.800	2.292.190	4.167.619
AP0108	337,16	3	367.900	161.000	38.320	115.000	459.900	2.529.350	4.598.824
BLOCO 10 - Verbena									
AP0102	413,08	3	443.700	194.100	46.220	138.700	554.600	3.050.310	5.546.010
AP0104	341,09	3	380.300	166.400	39.610	118.800	475.400	2.614.550	4.753.723
AP0106	393,44	3	442.700	193.700	46.110	138.300	553.300	3.043.400	5.533.451
AP0108	339,49	3	369.300	161.600	38.470	115.400	461.700	2.539.140	4.616.617

NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em reais ();
- B) O Valor total do negócio imobiliário é composto pelo preço da unidade autônoma e pelo valor das comissões a serem pagas diretamente à empresa de vendas e/ou consultores imobiliários autônomos;
- C) As parcelas do preço serão reajustadas monetariamente na menor periodicidade admitida por lei, conforme disposto no Instrumento de Promessa de Venda e Compra;
- D) As parcelas do preço serão reajustadas pelo INCC/DI até o HABITE-SE, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao de assinatura do Instrumento e o índice de 02 (dois) meses antes da data do pagamento. Após o HABITE-SE, as parcelas serão reajustadas pelo IGP-M, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao HABITE-SE e o índice dois meses anteriores à data do efetivo pagamento;
- E) As parcelas do preço com vencimento a partir do HABITE-SE serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema da Tabela Price;
- F) O saldo devedor por ocasião do HABITE-SE poderá ser pago à vista ou por meio de financiamento bancário em Instituição Financeira de livre escolha do comprador, sendo de responsabilidade do comprador a aprovação do crédito e a contratação do referido financiamento;
- G) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.