



HOME
BOUTIQUE
BY TEGRA

TABELA DE VENDAS

OUTUBRO/24



FICHA TÉCNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO:

Home Boutique By

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

Tegra

PROJETO DE ARQUITETURA:

Gimenez Andrade Arquitetos Associados

PROJETO DE DECORAÇÃO E FACHADA:

Cité Arquitetura

PERSPECTIVAS:

Domus Arquitetura Digital

PLANTAS HUMANIZADAS:

Archigraph Apresentações Gráficas

Edifício Residencial Multifamiliar

1.492,88m² de área de terreno

92 unidades:

44 unidades de 3 quartos;

42 unidades de 4 quartos;

02 coberturas duplex de 04 quartos;

04 coberturas lineares de 04 quartos;

168 vagas cobertas

22 boxes de uso exclusivo

02 elevadores para as colunas 01, 02, 03 e 04

02 elevadores para as colunas 05, 06, 07 e 08

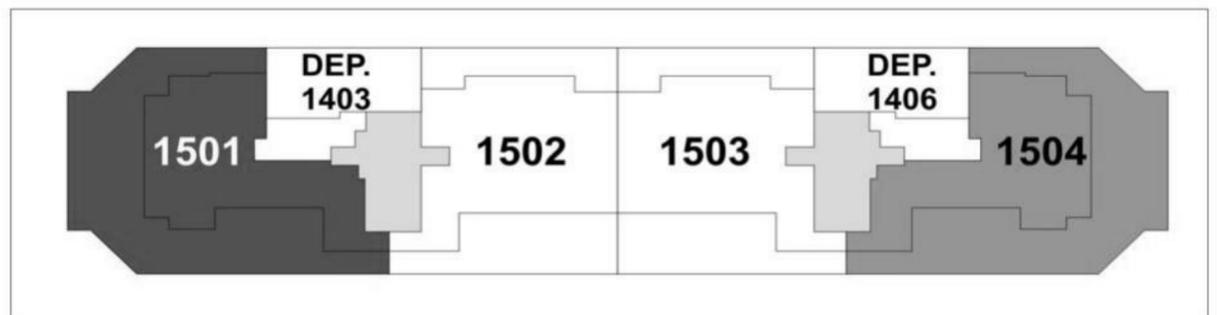
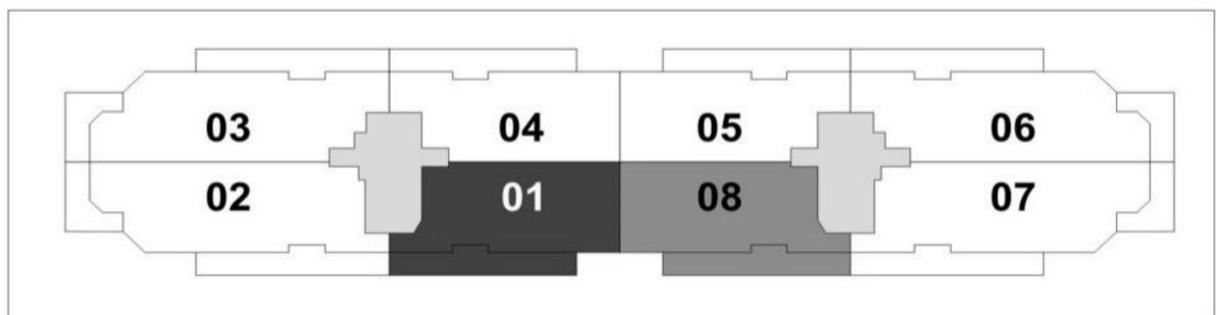
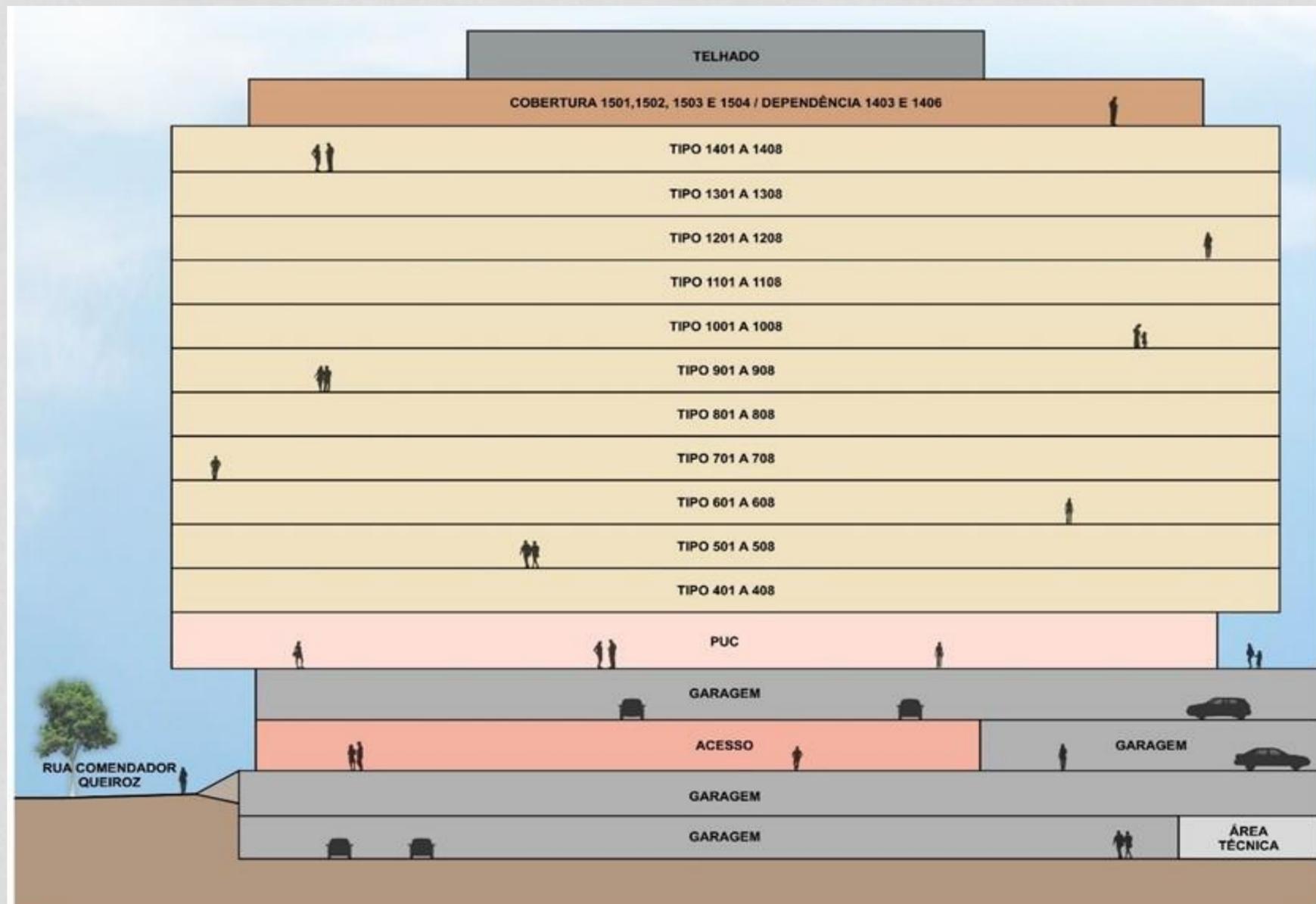


Tabela de Vendas - HOME BOUTIQUE- OUTUBRO 24								
		UNIDADE	ÁREA m ²	VAGAS	ATO NOTAS C/D	FINANCIAMENTO 05/12/2024 NOTAS C/D/E/F	FINAL 10/11/2027 NOTAS C/D/E/F	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO NOTAS B
PEP	DISPONIBILIDADE	HOME BOUTIQUE						
Final 1								
R.CQUE.01.BL01.01AP0506	DISPONÍVEL	AP0506	124,44	2	710.500	1.318.400	1.000	2.029.900

NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em reais (R\$);
- B) O Valor total do negócio imobiliário é composto pelo preço da unidade autônoma e pelo valor das comissões a serem pagas diretamente à empresa de vendas e/ou consultores imobiliários autônomos;
- C) As parcelas do preço serão reajustadas monetariamente na menor periodicidade admitida por lei, conforme disposto no Instrumento de Promessa de Venda e Compra;
- D) As parcelas do preço serão reajustadas pelo INCC/DI até o HABITE-SE, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao de assinatura do Instrumento e o índice de 02 (dois) meses antes da data do pagamento. Após o HABITE-SE, as parcelas serão reajustadas pelo IGP-M, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao HABITE-SE e o índice dois meses anteriores à data do efetivo pagamento;
- E) As parcelas do preço com vencimento a partir do HABITE-SE serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema da Tabela Price;
- F) O saldo devedor por ocasião do HABITE-SE poderá ser pago à vista ou por meio de financiamento bancário em Instituição Financeira de livre escolha do comprador, sendo de responsabilidade do comprador a aprovação do crédito e a contratação do referido financiamento;
- G) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.