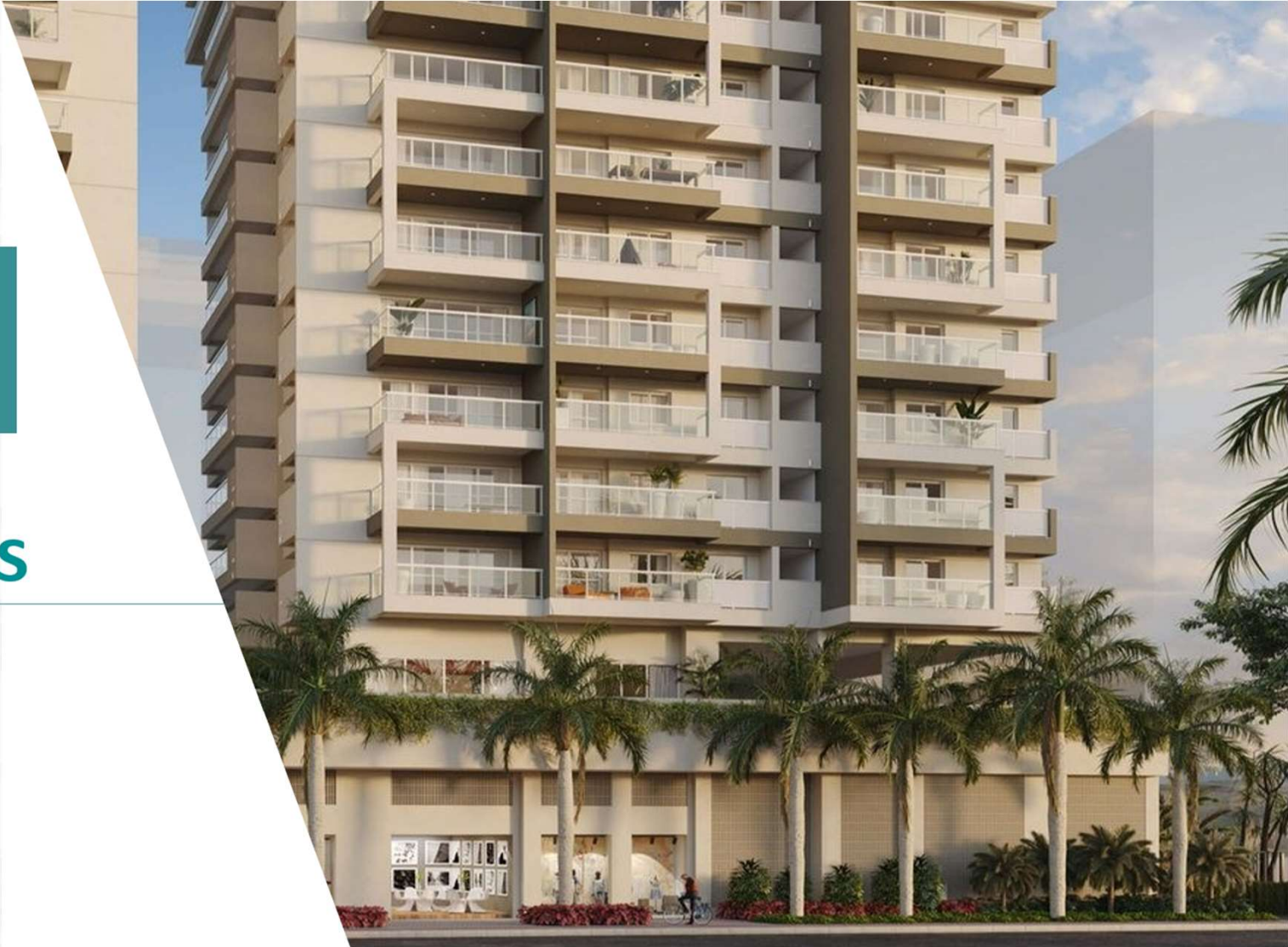




# TABELA DE VENDAS

Abril /25



## FICHA TÉCNICA

1.661,64 m<sup>2</sup> de área de terreno

17 pavimentos

131 unidades:

05 lojas de 24,53 a 34,66 m<sup>2</sup>

121 apartamentos de 71,35 a 104,83 m<sup>2</sup>

05 apartamentos Cobertura de 140,82 a 235,82 m<sup>2</sup>

Ed. Brisa – 4 unids/andar

Ed. Aura - 7 unids/andar

127 vagas

02 elevadores para as colunas:

01 a 04 (Bloco 01)

01 a 07 (Bloco 02)

### **ARQUITETURA:**

Gimenez Andrade Arquitetos

### **DECORAÇÃO:**

Manga Rosa Arquitetura

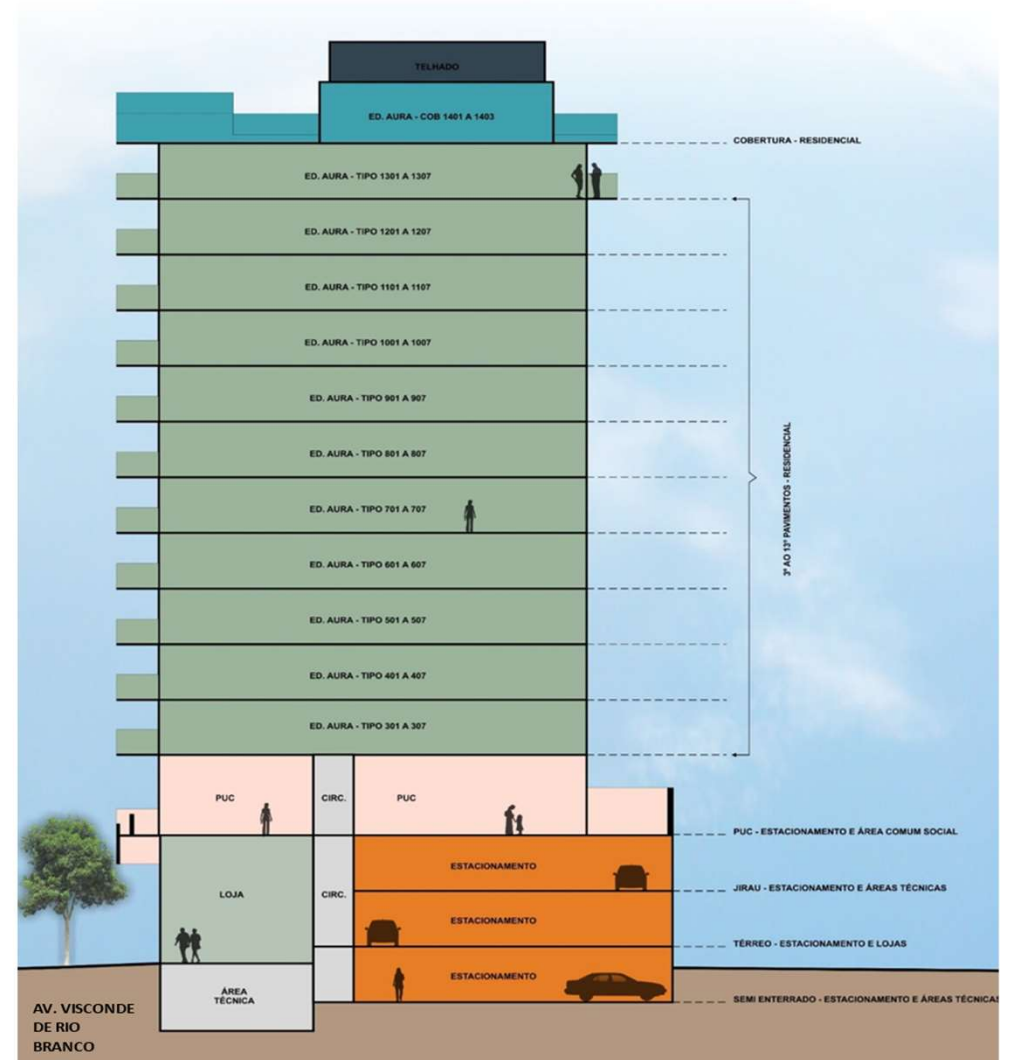
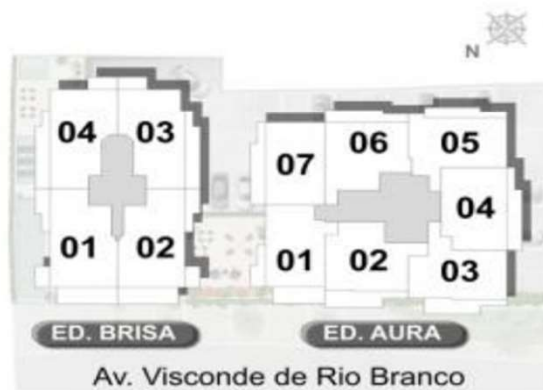
### **PAISAGISMO:**

Sergio Santana Planejamento e  
Desenho da Paisagem

## COBERTURA



## TIPO



## Tabela de Vendas - FLUA- ABRIL 25

UNIDADE	ÁREA Construída m <sup>2</sup>	VAGAS	Tipologia	ATO	FINANCIAMENTO 05/06/2025 NOTAS C/D/E/F	FINAL EM 05/05/2028 NOTAS C/D/E/F	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOB. NOTAS B
<b>BRISA_BLO1</b>							
AP0302	92,98	1	3 Quartos	438.300	1.021.700	1.000	1.461.000
AP0303	84,05	1	3 Quartos	395.700	922.300	1.000	1.319.000
AP0403	84,05	1	3 Quartos	395.700	922.300	1.000	1.319.000
AP1103	84,05	1	3 Quartos	396.000	923.000	1.000	1.320.000
AP1104	84,80	1	3 Quartos	399.900	932.100	1.000	1.333.000
AP1203	84,05	1	3 Quartos	396.000	923.000	1.000	1.320.000
AP1303	96,87	1	3 Quartos	456.900	1.065.100	1.000	1.523.000
<b>AURA_BLO2</b>							
AP0406	74,58	1	2 Quartos	350.700	817.300	1.000	1.169.000
AP0607	71,35	1	2 Quartos	335.400	781.600	1.000	1.118.000
AP0706	74,58	1	2 Quartos	351.000	818.000	1.000	1.170.000
AP0805	73,71	1	2 Quartos	346.800	808.200	1.000	1.156.000
AP0806	74,58	1	2 Quartos	351.000	818.000	1.000	1.170.000
AP0905	73,71	1	2 Quartos	347.100	808.900	1.000	1.157.000
AP0906	74,58	1	2 Quartos	351.000	818.000	1.000	1.170.000
AP1005	73,71	1	2 Quartos	347.100	808.900	1.000	1.157.000
AP1106	74,58	1	2 Quartos	351.000	818.000	1.000	1.170.000
AP1206	74,58	1	2 Quartos	351.000	818.000	1.000	1.170.000
AP1305	86,91	1	2 Quartos	409.800	955.200	1.000	1.366.000
AP1306	75,56	1	2 Quartos	355.800	829.200	1.000	1.186.000
AP1307	84,08	1	2 Quartos	396.000	923.000	1.000	1.320.000
AP1403	212,51	1	COB 3 Quartos	1.012.200	2.360.800	1.000	3.374.000

### NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em reais (R\$);
- B) O Valor total do negócio imobiliário é composto pelo preço da unidade autônoma e pelo valor das comissões a serem pagas diretamente à empresa de vendas e/ou consultores imobiliários autônomos;
- C) As parcelas do preço serão reajustadas monetariamente na menor periodicidade admitida por lei, conforme disposto no Instrumento de Promessa de Venda e Compra;
- D) As parcelas do preço serão reajustadas pelo INCC/DI até o HABITE-SE, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao de assinatura do Instrumento e o índice de 02 (dois) meses antes da data do pagamento. Após o HABITE-SE, as parcelas serão reajustadas pelo IGP-M, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao HABITE-SE e o índice dois meses anteriores à data do efetivo pagamento;
- E) As parcelas do preço com vencimento a partir do HABITE-SE serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema da Tabela Price;
- F) O saldo devedor por ocasião do HABITE-SE poderá ser pago à vista ou por meio de financiamento bancário em Instituição Financeira de livre escolha do comprador, sendo de responsabilidade do comprador a aprovação do crédito e a contratação do referido financiamento;
- G) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.