

GAEA HOME
RESORT

TABELA DE VENDAS

OUTUBRO/24



FICHA TÉCNICA

24.533,27 m² de área de terreno

10.200,00 m² de área de lazer

6 pavimentos tipo

176 unidades:

16 gardens de 04 suítes 275 m² a 321 m²

64 de 04 suítes 170 m²

16 gardens de 03 suítes 163 m² a 274 m²

64 de 03 suítes 124 m²

16 coberturas lineares de 04 suítes 280 m², 301 m² e 365 m²

ARQUITETURA:

ARQ & URB PROJETOS

DECORAÇÃO:

CARLOS ROSSI ARQUITETURA

FACHADA:

FEU Arquitetura

PAISAGISMO:

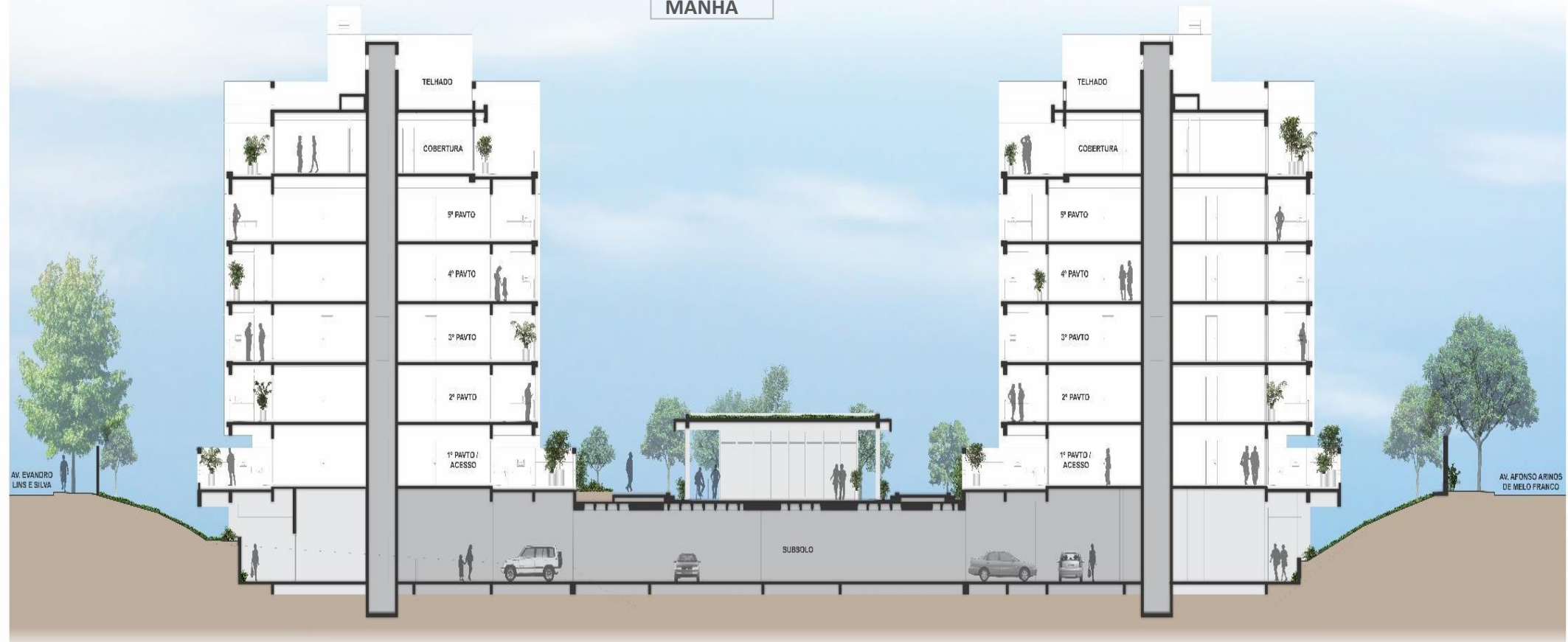
BENEDITO ABBUD ARQUITETURA

PAISAGÍSTICA

COBERTURA



MANHÃ



0 10 20 30 40 50

CORTE ESQUEMÁTICO

Tabela de Vendas do GAEA - OUTUBRO/24

UNIDADE	AREA m²	VAGAS	ATO	2 60/90/ 1a. EM 05/12/2024 NOTAS C/D	24 MENSAIS 1a. EM 04/02/2025 NOTAS C/D	2 ANUAL 1a. EM 05/10/2025 NOTAS C/D	1 UNICA EM 05/02/2027 NOTAS C/D/E	FINANCIAMENTO 05/04/2027 NOTAS C/D/E/F	FINAL 05/11/2027	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOB. NOTAS B
BLOCO 1- BALI										
AP0101	293,95	3	384.400	168.200	30.030	120.100	480.600	2.642.040	1.000	4.805.518
AP0102	307,02	3	380.400	166.400	29.720	118.900	475.500	2.614.140	1.000	4.754.806
AP0104	286,78	3	380.500	166.500	29.720	118.900	475.600	2.614.700	1.000	4.755.820
AP0201	170,26	2	294.100	128.600	22.970	91.900	367.600	2.020.600	1.000	3.675.643
AP0202	170,53	2	288.600	126.300	22.550	90.200	360.800	1.983.230	1.000	3.607.688
AP0203	170,53	2	291.600	127.600	22.780	91.100	364.500	2.003.870	1.000	3.645.216
AP0302	170,53	2	294.600	128.900	23.020	92.100	368.300	2.024.510	1.000	3.682.743
AP0303	170,53	2	297.600	130.200	23.250	93.000	372.000	2.045.150	1.000	3.720.270
AP0402	170,53	2	297.500	130.200	23.250	93.000	371.900	2.044.590	1.000	3.719.256
AP0403	170,53	2	300.600	131.500	23.490	93.900	375.800	2.065.790	1.000	3.757.797
AP0502	170,53	2	300.500	131.500	23.480	93.900	375.700	2.065.230	1.000	3.756.783
AP0503	170,53	2	303.600	132.800	23.720	94.900	379.500	2.086.430	1.000	3.795.325
AP0601	365,16	3	526.300	230.200	41.120	164.500	657.800	3.617.140	1.000	6.578.428
AP0602	365,16	3	531.500	232.600	41.530	166.100	664.400	3.653.390	1.000	6.644.354

Tabela de Vendas do GAEA - OUTUBRO/24

UNIDADE	AREA m²	VAGAS	ATO	2 60/90/ 1a. EM 05/12/2024 NOTAS C/D	24 MENSAIS 1a. EM 04/02/2025 NOTAS C/D	2 ANUAL 1a. EM 05/10/2025 NOTAS C/D	1 UNICA EM 05/02/2027 NOTAS C/D/E	FINANCIAMENTO 05/04/2027 NOTAS C/D/E/F	FINAL 05/11/2027	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOB. NOTAS B
BLOCO 2 - CAPRI										
AP0101	286,9	3	380.500	166.500	29.730	118.900	475.700	2.615.260	1.000	4.756.834
AP0102	275,25	3	367.000	160.600	28.670	114.700	458.700	2.522.100	1.000	4.587.454
AP0103	304,04	3	378.800	165.700	29.590	118.400	473.500	2.602.990	1.000	4.734.521
AP0104	321,12	3	399.500	174.800	31.210	124.900	499.400	2.745.790	1.000	4.994.169
AP0202	170,53	2	291.600	127.600	22.780	91.100	364.500	2.003.870	1.000	3.645.216
AP0203	170,53	2	288.600	126.300	22.550	90.200	360.800	1.983.230	1.000	3.607.688
AP0204	170,26	2	285.200	124.800	22.280	89.100	356.500	1.959.800	1.000	3.565.090
AP0302	170,53	2	297.600	130.200	23.250	93.000	372.000	2.045.150	1.000	3.720.270
AP0303	170,53	2	294.600	128.900	23.020	92.100	368.300	2.024.510	1.000	3.682.743
AP0304	170,26	2	291.100	127.400	22.740	91.000	363.900	2.000.520	1.000	3.639.130
AP0402	170,53	2	300.600	131.500	23.490	93.900	375.800	2.065.790	1.000	3.757.797
AP0403	170,53	2	297.500	130.200	23.250	93.000	371.900	2.044.590	1.000	3.719.256
AP0502	170,53	2	303.600	132.800	23.720	94.900	379.500	2.086.430	1.000	3.795.325
AP0602	365,16	3	526.300	230.200	41.120	164.500	657.800	3.617.140	1.000	6.578.428

Tabela de Vendas do GAEA - OUTUBRO/24

UNIDADE	AREA m²	VAGAS	ATO	2 60/90/ 1a. EM 05/12/2024 NOTAS C/D	24 MENSAIS 1a. EM 04/02/2025 NOTAS C/D	2 ANUAL 1a. EM 05/10/2025 NOTAS C/D	1 UNICA EM 05/02/2027 NOTAS C/D/E	FINANCIAMENTO 05/04/2027 NOTAS C/D/E/F	FINAL 05/11/2027	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOB. NOTAS B
BLOCO 3 - ISCHIA										
AP0101	308,27	3	384.600	168.300	30.050	120.200	480.800	2.643.150	1.000	4.807.547
AP0102	309,11	3	393.200	172.000	30.720	122.900	491.500	2.702.280	1.000	4.915.057
AP0103	278,79	3	376.300	164.600	29.400	117.600	470.400	2.586.250	1.000	4.704.093
AP0104	288,03	3	373.600	163.400	29.190	116.700	467.000	2.567.280	1.000	4.669.609
AP0201	170,26	2	285.200	124.800	22.280	89.100	356.500	1.959.800	1.000	3.565.090
AP0202	170,53	2	294.500	128.900	23.010	92.000	368.200	2.023.950	1.000	3.681.729
AP0203	170,53	2	303.400	132.700	23.700	94.800	379.200	2.084.760	1.000	3.792.282
AP0204	170,26	2	300.000	131.200	23.440	93.700	375.000	2.061.330	1.000	3.749.684
AP0302	170,53	2	300.600	131.500	23.490	93.900	375.800	2.065.790	1.000	3.757.797
AP0303	170,53	2	309.600	135.500	24.190	96.800	387.000	2.127.710	1.000	3.870.379
AP0402	170,53	2	303.600	132.800	23.720	94.900	379.500	2.086.430	1.000	3.795.325
AP0403	170,53	2	312.700	136.800	24.430	97.700	390.900	2.148.910	1.000	3.908.921
AP0501	170,26	2	297.000	129.900	23.200	92.800	371.200	2.040.690	1.000	3.712.156
AP0502	170,53	2	306.600	134.100	23.960	95.800	383.300	2.107.070	1.000	3.832.852
AP0503	170,53	2	315.900	138.200	24.680	98.700	394.800	2.170.660	1.000	3.948.477

Tabela de Vendas do GAEA - OUTUBRO/24

UNIDADE	AREA m ²	VAGAS	ATO	2 60/90/ 1a. EM 05/12/2024 NOTAS C/D	24 MENSALS 1a. EM 04/02/2025 NOTAS C/D	2 ANUAL 1a. EM 05/10/2025 NOTAS C/D	1 UNICA EM 05/02/2027 NOTAS C/D/E	FINANCIAMENTO 05/04/2027 NOTAS C/D/E/F	FINAL 05/11/2027	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOB. NOTAS B
BLOCO 4 - LANAI										
AP0102	277,29	3	375.500	164.300	29.340	117.300	469.400	2.580.670	1.000	4.693.951
AP0103	314,38	3	396.100	173.300	30.950	123.800	495.200	2.722.360	1.000	4.951.570
AP0104	315,88	3	388.700	170.100	30.370	121.500	485.900	2.671.600	1.000	4.859.274
AP0202	170,53	2	294.500	128.900	23.010	92.000	368.200	2.023.950	1.000	3.681.729
AP0203	170,53	2	294.500	128.900	23.010	92.000	368.200	2.023.950	1.000	3.681.729
AP0301	170,26	2	300.100	131.300	23.450	93.800	375.200	2.062.440	1.000	3.751.712
AP0302	170,53	2	300.600	131.500	23.490	93.900	375.800	2.065.790	1.000	3.757.797
AP0303	170,53	2	300.600	131.500	23.490	93.900	375.800	2.065.790	1.000	3.757.797
AP0401	170,26	2	303.100	132.600	23.680	94.700	378.900	2.083.080	1.000	3.789.239
AP0403	170,53	2	303.600	132.800	23.720	94.900	379.500	2.086.430	1.000	3.795.325
AP0404	170,26	2	294.100	128.600	22.970	91.900	367.600	2.020.600	1.000	3.675.643
AP0504	170,26	2	297.000	129.900	23.200	92.800	371.200	2.040.690	1.000	3.712.156

Tabela de Vendas do GAEA - OUTUBRO/24

UNIDADE	AREA m²	VAGAS	ATO	2 60/90/ 1a. EM 05/12/2024 NOTAS C/D	24 MENSAIS 1a. EM 04/02/2025 NOTAS C/D	2 ANUAL 1a. EM 05/10/2025 NOTAS C/D	1 UNICA EM 05/02/2027 NOTAS C/D/E	FINANCIAMENTO 05/04/2027 NOTAS C/D/E/F	FINAL 05/11/2027	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOB. NOTAS B
BLOCO 5 - MOOREA										
AP0101	163,68	3	250.700	109.700	19.590	78.400	313.400	1.722.720	1.000	3.134.034
AP0102	225,74	3	283.900	124.200	22.180	88.700	354.900	1.950.870	1.000	3.548.862
AP0103	272,64	3	296.300	129.600	23.150	92.600	370.400	2.036.220	1.000	3.704.042
AP0104	186,43	3	267.000	116.800	20.860	83.400	333.700	1.834.290	1.000	3.336.884
AP0105	186,43	3	267.000	116.800	20.860	83.400	333.700	1.834.290	1.000	3.336.884
AP0108	163,68	3	250.700	109.700	19.590	78.400	313.400	1.722.720	1.000	3.134.034
AP0202	126,43	2	222.900	97.500	17.410	69.700	278.600	1.531.380	1.000	2.786.146
AP0204	125,78	2	226.200	99.000	17.670	70.700	282.800	1.554.250	1.000	2.827.730
AP0205	125,78	2	226.200	99.000	17.670	70.700	282.800	1.554.250	1.000	2.827.730
AP0206	123,35	2	228.400	99.900	17.840	71.400	285.500	1.569.310	1.000	2.855.115
AP0207	126,43	2	229.600	100.500	17.940	71.800	287.000	1.577.680	1.000	2.870.328
AP0208	124,96	2	222.500	97.300	17.380	69.500	278.100	1.528.590	1.000	2.781.075
AP0303	123,35	2	213.000	93.200	16.640	66.600	266.200	1.463.320	1.000	2.662.407
AP0304	125,78	2	230.800	101.000	18.030	72.100	288.600	1.586.050	1.000	2.885.542
AP0305	125,78	2	230.800	101.000	18.030	72.100	288.600	1.586.050	1.000	2.885.542
AP0306	123,35	2	233.100	102.000	18.210	72.800	291.400	1.601.670	1.000	2.913.941
AP0402	126,43	2	229.800	100.500	17.950	71.800	287.200	1.578.800	1.000	2.872.357
AP0404	125,78	2	233.200	102.000	18.220	72.900	291.500	1.602.230	1.000	2.914.955
AP0405	125,78	2	233.200	102.000	18.220	72.900	291.500	1.602.230	1.000	2.914.955
AP0406	123,35	2	235.500	103.000	18.400	73.600	294.300	1.617.850	1.000	2.943.355
AP0504	125,78	2	237.900	104.100	18.590	74.300	297.400	1.634.580	1.000	2.973.782
AP0602	301,3	3	425.600	186.200	33.250	133.000	532.000	2.924.860	1.000	5.319.743

Tabela de Vendas do GAEA - OUTUBRO/24

UNIDADE	AREA m²	VAGAS	ATO	2 60/90/ 1a. EM 05/12/2024 NOTAS C/D	24 MENS AIS 1a. EM 04/02/2025 NOTAS C/D	2 ANUAL 1a. EM 05/10/2025 NOTAS C/D	1 UNICA EM 05/02/2027 NOTAS C/D/E	FINANCIAMENTO 05/04/2027 NOTAS C/D/E/F	FINAL 05/11/2027	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOB. NOTAS B
BLOCO 6 - PHUKET										
AP0102	245,51	3	306.500	134.100	23.950	95.800	383.200	2.106.510	1.000	3.831.838
AP0103	267,1	3	296.400	129.700	23.160	92.600	370.500	2.036.780	1.000	3.705.056
AP0107	239,24	3	303.000	132.600	23.670	94.700	378.700	2.081.970	1.000	3.787.211
AP0201	124,96	2	218.000	95.400	17.030	68.100	272.500	1.497.910	1.000	2.725.291
AP0203	123,35	2	213.100	93.200	16.650	66.600	266.300	1.463.880	1.000	2.663.421
AP0204	125,78	2	217.200	95.000	16.970	67.900	271.500	1.492.330	1.000	2.715.148
AP0205	125,78	2	217.200	95.000	16.970	67.900	271.500	1.492.330	1.000	2.715.148
AP0206	123,35	2	213.100	93.200	16.650	66.600	266.300	1.463.880	1.000	2.663.421
AP0207	126,43	2	218.300	95.500	17.060	68.200	272.900	1.500.140	1.000	2.729.348
AP0208	124,96	2	218.000	95.400	17.030	68.100	272.500	1.497.910	1.000	2.725.291
AP0302	126,43	2	239.000	104.500	18.670	74.700	298.700	1.641.830	1.000	2.986.967
AP0304	125,78	2	221.800	97.000	17.320	69.300	277.200	1.523.570	1.000	2.771.946
AP0305	125,78	2	221.800	97.000	17.320	69.300	277.200	1.523.570	1.000	2.771.946
AP0306	123,35	2	217.500	95.100	16.990	68.000	271.800	1.494.000	1.000	2.718.191
AP0308	124,96	2	222.600	97.400	17.390	69.600	278.200	1.529.150	1.000	2.782.089
AP0404	125,78	2	223.900	98.000	17.500	70.000	279.900	1.538.630	1.000	2.799.331
AP0405	125,78	2	223.900	98.000	17.500	70.000	279.900	1.538.630	1.000	2.799.331
AP0406	123,35	2	219.600	96.100	17.160	68.600	274.600	1.509.070	1.000	2.745.576
AP0503	123,35	2	221.800	97.100	17.330	69.300	277.300	1.524.130	1.000	2.772.960
AP0504	125,78	2	226.200	99.000	17.670	70.700	282.800	1.554.250	1.000	2.827.730
AP0505	125,78	2	226.200	99.000	17.670	70.700	282.800	1.554.250	1.000	2.827.730
AP0506	123,35	2	221.800	97.100	17.330	69.300	277.300	1.524.130	1.000	2.772.960
AP0507	126,43	2	227.400	99.500	17.760	71.000	284.200	1.562.060	1.000	2.841.930
AP0508	124,96	2	227.000	99.300	17.740	70.900	283.800	1.559.830	1.000	2.837.872
AP0601	279,38	3	415.800	181.900	32.480	129.900	519.700	2.857.360	1.000	5.197.019
AP0603	281,03	3	405.500	177.400	31.680	126.700	506.800	2.786.520	1.000	5.068.209
AP0604	301,3	3	429.900	188.100	33.580	134.300	537.300	2.954.420	1.000	5.373.499

NOTAS:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em reais (R\$);

B) O Valor total do negócio imobiliário é composto pelo preço da unidade autônoma e pelo valor das comissões a serem pagas diretamente à empresa de vendas e/ou consultores imobiliários autônomos;

C) As parcelas do preço serão reajustadas monetariamente na menor periodicidade admitida por lei, conforme disposto no Instrumento de Promessa de Venda e Compra;

D) As parcelas do preço serão reajustadas pelo INCC/DI até o HABITE-SE, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao de assinatura do Instrumento e o índice de 02 (dois) meses antes da data do pagamento. Após o HABITE-SE, as parcelas serão reajustadas pelo IGP-M, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao HABITE-SE e o índice dois meses anteriores à data do efetivo pagamento;

E) As parcelas do preço com vencimento a partir do HABITE-SE serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema da Tabela Price;

F) O saldo devedor por ocasião do HABITE-SE poderá ser pago à vista ou por meio de financiamento bancário em Instituição Financeira de livre escolha do comprador, sendo de responsabilidade do comprador a aprovação do crédito e a contratação do referido financiamento;

G) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.