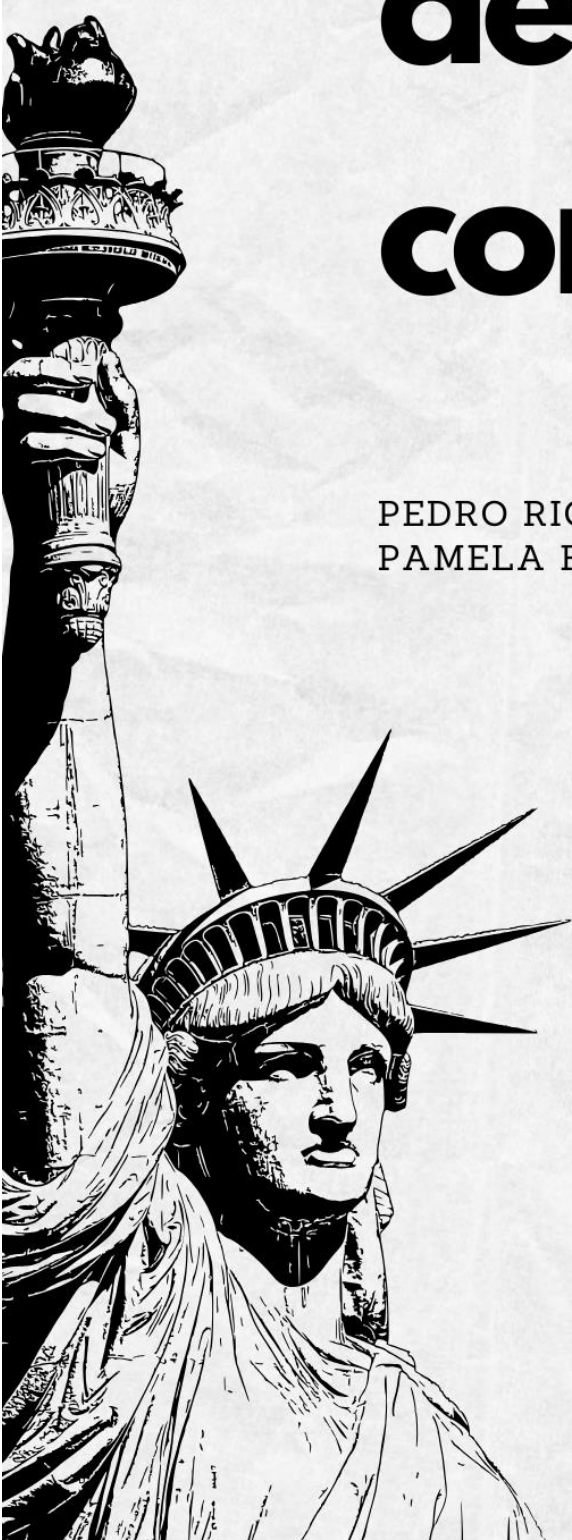


Guia prático de Inglês para corretores.

PEDRO RICARDO
PAMELA FERREIRA

2025



Bem-vindo ao seu guia prático!

No mercado imobiliário, a comunicação eficaz é essencial para oferecer um atendimento de excelência. Com o crescente interesse de investidores estrangeiros no Brasil, dominar o inglês básico do setor pode ser um grande diferencial para fechar negócios com confiança.

Pensando nisso, a Tegra Incorporadora desenvolveu este guia prático de inglês para corretores de imóveis. Aqui, você encontrará vocabulário essencial, frases úteis, explicações sobre formas de pagamento e termos jurídicos fundamentais para atender clientes internacionais com segurança e profissionalismo.

Nosso objetivo é facilitar sua comunicação e tornar suas negociações ainda mais eficientes. Use este material sempre que precisar e esteja preparado para oferecer um atendimento impecável em qualquer situação!

Vamos juntos transformar oportunidades em grandes negócios!

Índice

1. General Terms(Termos Gerais).....	pg. 3
2. Living Room (Sala de Estar).....	pg. 4
3. Kitchen (Cozinha).....	pg. 5
4. Dining Room (Sala de Jantar).....	pg. 5
5. Bedroom (Quarto).....	pg. 5
6. Bathroom (Banheiro).....	pg. 6
7. Balcony/Terrace (Varanda/Terraço).....	pg. 6
8. Garage (Garagem).....	pg. 6
9. Community Features.....	pg. 6
10. Leisure Areas (Áreas de Lazer).....	pg. 7
11. Formas de Pagamento.....	pg. 8
12. Numeração.....	pg. 9
13. Termos Jurídicos Fundamentais.....	pg. 10
14. Frases e Termos Úteis para Atendimento.....	pg. 11

General Terms

- ✚ Advertisement / Ad – Anúncio
- ✚ Airy - Arejado
- ✚ Apartment / Flat – Apartamento
- ✚ Comfortable – Confortável
- ✚ Cozy – Aconchegante
- ✚ Depth - Profundidade
- ✚ Duplex/Triplex (Duplex/Triplex) - Multi-level units.
- ✚ Floor plan (Planta baixa) - A layout of the property.
- ✚ For Rent – Para alugar
- ✚ For Sale – À venda
- ✚ Gated Community – Condomínio fechado
- ✚ High ceilings – Pé direito alto
- ✚ High-rise Building – Prédio alto
- ✚ House – Casa
- ✚ Maintenance Fee / HOA Fee – Taxa de manutenção / Condomínio
- ✚ Modern Design – Design moderno
- ✚ Open-concept – Integrado / Amplo
- ✚ Penthouse – Cobertura
- ✚ Price per Square Meter – Preço por metro quadrado
- ✚ Property (Imóvel) - Any type of real estate.
- ✚ Property Tax – IPTU
- ✚ Residencial module – Módulo residencial
- ✚ Roof - Telhado
- ✚ Rooftop – Cobertura
- ✚ Spacious – Espaçoso
- ✚ Square Meters (m²) – Metros quadrados
- ✚ Studio / Loft – Apartamentos abertos sem divisão de quartos.
- ✚ Terrace – Terraço
- ✚ Title Deed – Escritura

- 🏠 Varanda - Balcony
- 🏠 Ventilated – Bem ventilado
- 🏠 Villa (Casa de luxo) - A high-end, detached home.
- 🏠 Well-lit / Bright – Bem iluminado

Exemplo: "Welcome! Let me introduce you to this incredible property. This is a modern and spacious apartment with a total area of 120 square meters, located in the heart of Vila Nova. It features three bedrooms, including a master suite, a bright and airy living room, a open-concept kitchen, and a large balcony with a beautiful view. The building offers premium amenities such as a swimming pool, gym, and 24-hour security. It's the perfect combination of comfort, convenience, and exclusivity. Let me know if you'd like to schedule a visit!"

Tradução: "Bem-vindo! Deixe-me apresentar este incrível imóvel. Trata-se de um apartamento moderno e espaçoso, com uma área total de 120 metros quadrados, localizado no coração da Vila Nova. Possui três quartos, incluindo uma suíte master, uma sala de estar ampla e bem iluminada, uma cozinha em conceito aberto e uma grande varanda com uma bela vista. O condomínio oferece comodidades premium, como piscina, academia e segurança 24 horas. É a combinação perfeita de conforto, conveniência e exclusividade. Me avise se quiser agendar uma visita!"

Living Room (Sala de Estar)

- 🏠 Coffee table (Mesa de centro) - Small central table.
- 🏠 Couch (Sofá) - Main seating furniture.
- 🏠 Curtains/Blinds (Cortinas/Persianas) - Light control and privacy.

Exemplo: "Let me show you the stunning living area of this property. It features an open-concept design, integrating the kitchen and living room, creating a modern and inviting atmosphere. The flooring extends perfectly from the living room to the balcony, enhancing the sense of spaciousness. The balcony is equipped with a built-in barbecue, perfect for entertaining. Adding to the elegance, the space has double-height ceilings, allowing for excellent natural light and an airy feel. It's a perfect combination of sophistication and functionality!"

Tradução: "Deixe-me mostrar a incrível área de estar deste imóvel. O espaço conta com um design integrado, unindo a cozinha e a sala de estar, criando um ambiente moderno e convidativo. O piso se estende sem desníveis da sala até a varanda, ampliando a sensação de espaço. A varanda é equipada com uma churrasqueira embutida, ideal para momentos de lazer. Para completar, o ambiente tem pé-direito duplo, garantindo excelente iluminação natural e uma sensação de amplitude. É a combinação perfeita entre sofisticação e funcionalidade!"

Kitchen (Cozinha)

- ✚ Cabinetry (Armários) - Storage for kitchen items.
- ✚ Countertops (Bancadas) - Cooking surfaces.
- ✚ Pantry - Despensa
- ✚ Stainless steel appliances (Eletrodomésticos de aço inoxidável) - Modern kitchen equipment.

Dining Room (Sala de Jantar)

- ✚ Chandelier (Lustre) - Decorative lighting.
- ✚ Dining table (Mesa de jantar) - Central for meals.

Exemplo: "Now, let's talk about the kitchen. This beautifully designed space is fully integrated with the living area. It features high-quality finishes and spacious countertops. The open layout allows easy interaction while cooking, making it perfect for both everyday meals and entertaining guests. With excellent lighting and ventilation, this kitchen combines functionality and elegance in every detail."

Tradução: "Agora, vamos falar sobre a cozinha. Este espaço foi projetado com um design moderno e totalmente integrado à área de estar. Possui acabamentos de alta qualidade e bancadas amplas. O conceito aberto permite maior interação enquanto cozinha, tornando o espaço perfeito tanto para o dia a dia quanto para receber convidados. Com excelente iluminação e ventilação, esta cozinha combina praticidade e sofisticação em cada detalhe."

Bedroom (Quarto)

- ✚ Bed (Cama) - Sleeping furniture.
- ✚ Wardrobe (Guarda-roupa) - Clothing storage.
- ✚ Walk-in closet (Closet) - Separate clothing area.

Exemplo: "Now, let's take a look at the bedroom. This space was designed to offer maximum comfort and privacy. The generous layout allows for a king-size bed and additional furniture without compromising circulation. Large windows provide plenty of natural light, enhancing the cozy and relaxing atmosphere. The master bedroom also features an en-suite bathroom, ensuring convenience and exclusivity. Every detail was carefully planned to create a peaceful and elegant retreat within your home."

Tradução: "Agora, vamos conhecer o quarto. Este espaço foi projetado para oferecer o máximo de conforto e privacidade. A planta generosa permite acomodar uma cama king-size e móveis adicionais sem comprometer a circulação. Grandes janelas garantem excelente iluminação natural, criando um ambiente aconchegante e relaxante. A suíte master também conta com um banheiro privativo, proporcionando mais praticidade e exclusividade. Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para transformar este ambiente em um refúgio elegante e tranquilo dentro do seu lar."

Bathroom (Banheiro)

- ✚ Bathtub (Banheira).
- ✚ Doble Sink (Pia Dupla) – Doble basin for hygiene.
- ✚ Flush (Descarga).
- ✚ Mirror (Espelho) - Above the sink.
- ✚ Shower (Chuveiro) - Bathing fixture.
- ✚ Sink (Pia) - Basin for hygiene.
- ✚ Toilet (vaso sanitário).

Exemplo: "The bathroom is designed with both comfort and elegance in mind. It features high-quality finishes, a spacious shower area, and excellent ventilation. The modern design ensures practicality while maintaining a sophisticated look."

Tradução: "O banheiro foi projetado para oferecer conforto e elegância. Conta com acabamentos de alta qualidade, um box espaçoso e excelente ventilação. O design moderno garante praticidade sem abrir mão da sofisticação."

Balcony/Terrace (Varanda/Terraço)

- ✚ Outdoor seating (Móveis externos) - Chairs and tables.
- ✚ Glass railing (Guarda-corpo de vidro) - Modern safety feature.

Garage (Garagem)

- ✚ Automatic gate (Portão automático) - Motorized entry.
- ✚ Parking space / Parking lot / Parking spot (Vaga) - Vehicle storage.

Community Features

- ✚ Fitness center (Academia) - Shared workout space.
- ✚ Gated community (Condomínio fechado) - Secure residential area.
- ✚ Security system (Sistema de segurança) - Cameras and controlled access.
- ✚ Swimming pool (Piscina) - Common leisure feature.

Leisure Areas (Áreas de Lazer)

- ✚ Access to 2nd floor (Acesso ao 2º pavimento)
- ✚ Administrative area (Área administrativa)
- ✚ Arrival lounge (Lounge de chegada)
- ✚ Bar support area (Apoio bar)
- ✚ Barbecue and pizza ovens (Churrasqueira e fornos de pizza)
- ✚ Boulevard (Avenida)
- ✚ Children's pool with water jets (Piscina infantil com jatos d'água)
- ✚ Club access (Acesso ao clube)
- ✚ Elevator (Elevador)
- ✚ Entrance alley (Alameda de entrada)
- ✚ Fitness (Fitness)
- ✚ Game balcony (Varanda de jogos)
- ✚ Game room (Sala de jogos)
- ✚ Hot tub (Hidromassagem)
- ✚ Jacuzzi - Jacuzzi
- ✚ Kids' room (Brinquedoteca)
- ✚ Party hall (Salão de festas)
- ✚ Party hall support area (Apoio salão de festas)
- ✚ Party terrace (Terraço festas)
- ✚ Playground (Playground)
- ✚ Pool Lane (Raia de Piscina)
- ✚ Pool lounge (Lounge piscina)
- ✚ Recreational court (Quadra recreativa)
- ✚ Restrooms (Banheiros)
- ✚ Sand court (Quadra de areia)

- ✚ Sauna and showers (Sauna e duchas)
- ✚ Solarium (Solarium)
- ✚ swimming pool (Piscina)
- ✚ Undergrand (Subsolo)
- ✚ Wet deck (Deck molhado)

Exemplo: *"This property is located in a prestigious gated community, ensuring security, privacy, and exclusivity for residents. The project offers a complete Whole of service, including 24-hour security, controlled access, and leisure facilities such as a swimming pool, gym, playground, and beautifully landscaped gardens. The environment is designed to provide comfort, tranquility, and a high quality of life, making it an ideal choice for families and investors looking for safety and sophistication."*

Tradução: *"Este imóvel está localizado em um prestigiado condomínio fechado, garantindo segurança, privacidade e exclusividade para os moradores. O empreendimento oferece uma infraestrutura completa, incluindo segurança 24 horas, acesso controlado e áreas de lazer como piscina, academia, playground e jardins paisagísticos. O ambiente foi projetado para proporcionar conforto, tranquilidade e alta qualidade de vida, sendo a escolha ideal para famílias e investidores que buscam segurança e sofisticação."*

Formas de Pagamento

- ✚ At Sight – À vista
- ✚ Balloon Payment – Pagamento final elevado
- ✚ Closing Costs – Custos de fechamento
- ✚ Credit Score – Pontuação de crédito
- ✚ Down Payment – Entrada
- ✚ Financing – Financiamento
- ✚ Full payment at sight – pagamento à vista
- ✚ Installments – Parcelas
- ✚ Interest Rate – Taxa de juros
- ✚ Loan Term – Prazo do empréstimo
- ✚ Milestone Payment – Marcos de pagamento
- ✚ Pre-approval – Pré-aprovação
- ✚ Registration Costs – Custos de registro

Exemplo: *The payment plan for this property is structured as follows: an initial payment of \$100,000, followed by 20 monthly installments of \$5,000 each. Additionally, there are two semiannual payments of \$50,000. Before financing, there is an extra installment of \$100,000. The remaining balance can be financed through the bank. This flexible structure allows you to manage your investment conveniently while securing your new property."*

Tradução: *"O plano de pagamento para este imóvel está estruturado da seguinte forma: um pagamento inicial de R\$ 100.000, seguido por 20 parcelas mensais de R\$ 5.000 cada. Além disso, há dois pagamentos semestrais de R\$ 50.000. Antes do financiamento, há uma parcela extra de R\$ 100.000. O saldo restante pode ser financiado pelo banco. Essa estrutura flexível permite que você administre seu investimento com mais tranquilidade enquanto garante seu novo imóvel."*

Numeração

🚩 Números de 1 a 20:

1 - one | 2 - two | 3 - three | 4 - four | 5 - five
6 - six | 7 - seven | 8 - eight | 9 - nine | 10 - ten
11 - eleven | 12 - twelve | 13 - thirteen | 14 - fourteen | 15 - fifteen
16 - sixteen | 17 - seventeen | 18 - eighteen | 19 - nineteen | 20 - Twenty

🚩 Dezenas principais (20 a 100):

20 - twenty | 30 - thirty | 40 - forty | 50 - fifty
60 - sixty | 70 - seventy | 80 - eighty | 90 - ninety | 100 - one hundred

Entre as dezenas, basta adicionar os números de 1 a 9. Ex.:

21 - twenty-one | 32 - thirty-two | 45 - forty-five | 99 - ninety-nine

🚩 Centenas principais (100 a 1.000)

100 - one hundred | 200 - two hundred | 300 - three hundred
400 - four hundred | 500 - five hundred | 600 - six hundred
700 - seven hundred | 800 - eight hundred | 900 - nine hundred | 1,000 - one thousand

Para formar outros números, combine as centenas, dezenas e unidades. Ex.:

121 - one hundred twenty-one | 356 - three hundred fifty-six
999 - nine hundred ninety-nine

🚩 Milhares principais (1.000 a 1.000.000)

1,000 - one thousand | 2,000 - two thousand | 10,000 - ten thousand
50,000 - fifty thousand | 100,000 - one hundred thousand
500,000 - five hundred thousand | 1,000,000 - one million

Para os milhares, basta adicionar o número antes da palavra "thousand". Ex.:

1,234 - one thousand two hundred thirty-four

25,678 - twenty-five thousand six hundred seventy-eight

3.529.379,80 - Three million five hundred twenty-nine thousand three hundred seventy-nine and eighty cents

Detalhes:

- Use "and" antes da parte decimal.
- Para valores monetários, geralmente se usa "cents" após a parte decimal.

Se preferir sem o formato de valor em dinheiro, seria:

Three million five hundred twenty-nine thousand three hundred seventy-nine point eighty.

Termos Jurídicos Fundamentais

- ✚ Cancellation Clause – Cláusula de cancelamento
- ✚ Homeowners' Association (HOA) Fees – Taxas de condomínio
- ✚ Property Deed – Certidão de propriedade
- ✚ Property Tax – IPTU
- ✚ Property Transfer – Transferência de propriedade
- ✚ Public Registry – Registro público
- ✚ Purchase Agreement – Contrato de compra e venda
- ✚ Real Estate Contract – Contrato imobiliário
- ✚ Title Deed – Escritura

Frases e Termos Úteis para Atendimento

1. Welcome! How can I help you today? – Bem-vindo! Como posso ajudá-lo hoje?
2. Are you looking for an apartment or a house? – Você está procurando um apartamento ou uma casa?
3. What is your budget? – Qual é o seu orçamento?
4. This property is in a prime location. – Este imóvel está em uma localização privilegiada.
5. It has an amazing view. – Tem uma vista incrível.
6. The apartment is fully furnished. – O apartamento está totalmente mobiliado.
7. The property features a modern design. – O imóvel possui um design moderno.
8. This house has three bedrooms and two bathrooms. – Esta casa tem três quartos e dois banheiros.
9. The kitchen is fully equipped. – A cozinha é totalmente equipada.
10. The living room is very spacious and bright. – A sala de estar é muito espaçosa e iluminada.
11. There is a private balcony with a barbecue area. – Há uma sacada privativa com área de churrasco.
12. The building offers excellent amenities. – O prédio oferece excelentes comodidades.
13. The condo has 24-hour security. – O condomínio tem segurança 24 horas.
14. Would you like to schedule a visit? – Você gostaria de agendar uma visita?
15. We can arrange a virtual tour if you prefer. – Podemos organizar uma visita virtual, se preferir.
16. This property is move-in ready. – Este imóvel está pronto para morar.
17. The price is negotiable. – O preço é negociável.
18. Do you need financing options? – Você precisa de opções de financiamento?
19. We work with several banks for financing options. – Trabalhamos com diversos bancos para opções de financiamento.
20. You will need a down payment of 20%. – Você precisará de uma entrada de 20%.

21. The monthly installments can be adjusted. – As parcelas mensais podem ser ajustadas.
22. We will guide you through the entire purchasing process. – Vamos guiá-lo por todo o processo de compra.
23. The contract will be registered at the public registry. – O contrato será registrado no cartório.
24. This property is a great investment opportunity. – Este imóvel é uma ótima oportunidade de investimento.
25. The value of real estate in this area is increasing. – O valor dos imóveis nesta área está aumentando.
26. This unit has a high resale value. – Esta unidade tem um alto valor de revenda.
27. Would you like me to send you more details by email? – Você gostaria que eu enviasse mais detalhes por e-mail?
28. Let me know if you have any questions. – Me avise se tiver alguma dúvida.
29. I look forward to helping you find your dream home! – Estou ansioso para ajudá-lo a encontrar a casa dos seus sonhos!