

**CLARIS**  
CASA & CLUBE

## TABELA DE VENDAS

**Abril/25**



## FICHA TÉCNICA

21.559,51 m<sup>2</sup> de área de terreno

99 unidades:

45 de 3 suítes 318 a 434m<sup>2</sup>

54 de 4 suítes 355 a 580m<sup>2</sup>

Distribuição:

Subsolo, térreo, 2º pavimento e cobertura

Área de Lazer: 3.800m<sup>2</sup>

A Associação Claris Casa & Clube é composta pelos Condomínios Claris Marapendi e Condomínio Claris Rosas, como estabelecido no Estatuto Claris Casa & Clube. O Condomínio Claris Marapendi possui terreno de 18.980,86m<sup>2</sup>, 88 unidades residenciais privativas, sendo 40 de 3 suítes e 48 de 4 suítes, e é configurado pelos edifícios Azaleia, Hibisco, Hortêncica, Íris, Jasmim, Lavanda, Lótus, Magnólia, Orquídea e Verbena, além de áreas comuns como descrito na Convenção de Condomínio. O Condomínio Claris Rosas possui terreno de 2.578,65m<sup>2</sup>, possui 11 unidades residenciais privativas, sendo 5 de 3 suítes e 6 de 4 suítes, e é configurado pelo edifício Violeta, além de áreas comuns como descrito na Convenção de Condomínio.

### **PROPRIEDADE, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO**

Tegra Incorporadora

### **PROPRIEDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO**

Carvalho Hosken S/A

### **PROJETO DE ARQUITETURA**

Sá & Almeida Arquitetura e Paisagismo

### **PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS SOCIAIS**

Debora Aguiar Arquitetos

### **PROJETO DE PAISAGISMO**

Sá & Almeida Arquitetura e Paisagismo



- 3 QUARTOS
- 4 QUARTOS

## MASTERPLAN



## MODIFICAÇÕES ID

Unidade	Modificação
Azaleia - 101	Suíte ampliada no 2° andar.
Hibisco - 105	Kit Elevador.
Hibisco - 108	Suíte ampliada no 2° andar.
Hortênciã - 101	Piscina Enterrada + Churrasqueira com bancada gourmet no kit revestimento padrão.
Hortênciã - 102	Suíte ampliada no 2° andar.
Hortênciã - 106	Piscina Elevada deck com revestimento padrão + Churrasqueira com bancada gourmet no kit revestimento padrão.
Hortênciã - 107	Suíte ampliada no 2° andar.
Íris - 101	Suíte ampliada no 2° andar.
Íris - 106	Kit Elevador.
Íris - 108	Suíte ampliada no 2° andar.
Verbena - 104	Piscina Semienterrada + Churrasqueira com bancada gourmet no kit revestimento padrão.
Violeta -105	Kit Elevador.
Violeta -108	Piscina Enterrada + Churrasqueira com bancada gourmet no kit revestimento padrão.

**Tabela de Vendas do CLARIS - ABRIL/25**

UNIDADE	ÁREA Construída m²	ÁREA Garden m²	ÁREA Total m²	VAGAS	Tipologia	ATO	2 60/90/ 1a. EM 05/06/2025 NOTAS C/D	12 MENSAIS 1a. EM 05/08/2025 NOTAS C/D	1 ANUAL 1a. EM 05/04/2026 NOTAS C/D	1 ÚNICA EM 05/08/2026 NOTAS C/D/E	FINANCIAMENTO 05/10/2026 NOTAS C/D/E/F	ÚNICA EM 05/05/2028 NOTAS C/D/E/F	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOB. NOTAS B
<b>Azaleia</b>													
AP0101	322,88	66,40	389,28	3	3 Quartos c/ ID	424.400	185.700	66.310	132.600	663.100	2.916.750	1.000	5.305.000
AP0102	321,71	258,57	580,28	3	4 Quartos	577.100	252.500	90.180	180.400	901.800	3.966.700	1.000	7.214.000
AP0103	283,89	53,18	337,07	3	3 Quartos	369.000	161.400	57.650	115.300	576.500	2.535.600	1.000	4.612.000
AP0104	294,26	69,77	364,03	3	3 Quartos	401.400	175.600	62.730	125.500	627.300	2.758.900	1.000	5.018.000
AP0105	346,35	60,69	407,04	3	4 Quartos	461.200	201.800	72.060	144.100	720.600	3.169.750	1.000	5.765.000
AP0106	346,14	70,42	416,56	3	4 Quartos	473.800	207.300	74.040	148.100	740.400	3.256.650	1.000	5.923.000
AP0107	281,35	45,15	326,50	3	3 Quartos	352.600	154.300	55.100	110.200	551.000	2.423.400	1.000	4.408.000
AP0108	291,72	71,07	362,79	3	3 Quartos	397.900	174.100	62.180	124.400	621.800	2.734.700	1.000	4.974.000
<b>Hibisco</b>													
AP0102	328,54	137,43	465,97	3	4 Quartos	498.100	217.900	77.830	155.700	778.300	3.423.300	1.000	6.226.000
AP0103	285,67	52,76	338,43	2	3 Quartos	379.200	165.900	59.250	118.500	592.500	2.606.000	1.000	4.740.000
AP0104	292,66	47,15	339,81	3	3 Quartos	369.400	161.600	57.730	115.500	577.300	2.538.900	1.000	4.618.000
AP0105	285,68	52,76	338,44	2	3 Quartos c/ ID	408.200	178.600	63.780	127.600	637.800	2.805.100	1.000	5.102.000
AP0106	292,66	30,69	323,35	3	3 Quartos	361.100	158.000	56.430	112.900	564.300	2.481.700	1.000	4.514.000
AP0107	319,60	73,92	393,52	2	4 Quartos	445.100	194.700	69.550	139.100	695.500	3.059.200	1.000	5.564.000
AP0108	320,65	52,14	372,79	3	3 Quartos c/ ID	423.000	185.100	66.100	132.200	661.000	2.907.400	1.000	5.288.000
<b>Hortência</b>													
AP0101	319,63	59,78	379,41	2	4 Quartos c/ ID	456.000	199.500	71.250	142.500	712.500	3.134.000	1.000	5.700.000
AP0102	320,66	52,61	373,27	3	3 Quartos c/ ID	433.500	189.700	67.740	135.500	677.400	2.979.450	1.000	5.419.000
AP0103	285,68	52,76	338,44	2	3 Quartos	379.200	165.900	59.250	118.500	592.500	2.606.000	1.000	4.740.000
AP0104	292,66	31,60	324,26	3	3 Quartos	361.800	158.300	56.530	113.100	565.300	2.486.100	1.000	4.522.000
AP0105	285,68	52,76	338,44	2	3 Quartos	379.200	165.900	59.250	118.500	592.500	2.606.000	1.000	4.740.000
AP0106	292,66	31,83	324,49	3	3 Quartos c/ ID	373.600	163.500	58.380	116.800	583.800	2.567.500	1.000	4.670.000
AP0107	319,60	73,92	393,52	2	3 Quartos c/ ID	445.100	194.700	69.550	139.100	695.500	3.059.200	1.000	5.564.000
AP0108	320,65	53,75	374,40	3	4 Quartos	420.000	183.800	65.630	131.300	656.300	2.886.500	1.000	5.250.000
<b>Iris</b>													
AP0101	319,63	59,78	379,41	2	3 Quartos c/ ID	436.100	190.800	68.140	136.300	681.400	2.997.050	1.000	5.451.000
AP0102	320,65	54,23	374,88	3	4 Quartos	414.200	181.200	64.730	129.500	647.300	2.846.900	1.000	5.178.000
AP0103	285,68	52,76	338,44	2	3 Quartos	379.200	165.900	59.250	118.500	592.500	2.606.000	1.000	4.740.000
AP0104	292,66	32,73	325,39	3	3 Quartos	348.100	152.300	54.390	108.800	543.900	2.392.050	1.000	4.351.000
AP0105	285,68	52,76	338,44	2	3 Quartos	379.200	165.900	59.250	118.500	592.500	2.606.000	1.000	4.740.000
AP0106	292,66	32,97	325,63	3	3 Quartos c/ ID	380.800	166.600	59.500	119.000	595.000	2.617.000	1.000	4.760.000
AP0108	320,65	55,35	376,00	3	3 Quartos c/ ID	414.900	181.500	64.830	129.700	648.300	2.851.300	1.000	5.186.000
<b>Jasmim</b>													
AP0101	319,62	59,78	379,40	2	4 Quartos	436.100	190.800	68.140	136.300	681.400	2.997.050	1.000	5.451.000
AP0102	320,64	68,77	389,41	3	4 Quartos	425.300	186.100	66.450	132.900	664.500	2.922.800	1.000	5.316.000
AP0103	285,68	52,76	338,44	2	3 Quartos	379.200	165.900	59.250	118.500	592.500	2.606.000	1.000	4.740.000
AP0104	292,66	94,10	386,76	3	3 Quartos	427.900	187.200	66.860	133.700	668.600	2.940.950	1.000	5.349.000
AP0105	285,68	52,76	338,44	2	3 Quartos	379.200	165.900	59.250	118.500	592.500	2.606.000	1.000	4.740.000
AP0106	292,66	142,22	435	3	3 Quartos	463.700	202.900	72.450	144.900	724.500	3.186.800	1.000	5.796.000

**Tabela de Vendas do CLARIS - ABRIL/25**

UNIDADE	ÁREA Construída m <sup>2</sup>	ÁREA Garden m <sup>2</sup>	ÁREA Total m <sup>2</sup>	VAGAS	Tipologia	ATO	2 60/90/ 1a. EM 05/06/2025 NOTAS C/D	12 MENS AIS 1a. EM 05/08/2025 NOTAS C/D	1 ANUAL 1a. EM 05/04/2026 NOTAS C/D	1 ÚNICA EM 05/08/2026 NOTAS C/D/E	FINANCIAMENTO 05/10/2026 NOTAS C/D/E/F	ÚNICA EM 05/05/2028 NOTAS C/D/E/F	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOB. NOTAS B
<b>Lavanda</b>													
<b>AP0101</b>	<b>334,53</b>	<b>46,23</b>	<b>380,76</b>	<b>3</b>	<b>4 Quartos</b>	433.900	189.800	67.800	135.600	678.000	2.982.200	1.000	5.424.000
<b>AP0104</b>	<b>297,96</b>	<b>61,85</b>	<b>359,81</b>	<b>3</b>	<b>3 Quartos</b>	405.600	177.500	63.380	126.800	633.800	2.787.500	1.000	5.070.000
<b>AP0105</b>	<b>293,18</b>	<b>41,37</b>	<b>334,55</b>	<b>3</b>	<b>3 Quartos</b>	370.100	161.900	57.830	115.700	578.300	2.543.300	1.000	4.626.000
<b>AP0106</b>	<b>297,96</b>	<b>56,12</b>	<b>354,08</b>	<b>3</b>	<b>3 Quartos</b>	401.800	175.800	62.790	125.600	627.900	2.761.650	1.000	5.023.000
<b>AP0108</b>	<b>327,02</b>	<b>86,39</b>	<b>413,41</b>	<b>3</b>	<b>4 Quartos</b>	467.600	204.600	73.060	146.100	730.600	3.213.750	1.000	5.845.000
<b>Lotus</b>													
<b>AP0101</b>	<b>327,18</b>	<b>46,90</b>	<b>374,08</b>	<b>3</b>	<b>4 Quartos</b>	425.400	186.100	66.460	132.900	664.600	2.923.350	1.000	5.317.000
<b>AP0103</b>	<b>293,18</b>	<b>41,37</b>	<b>334,55</b>	<b>3</b>	<b>3 Quartos</b>	370.200	161.900	57.840	115.700	578.400	2.543.850	1.000	4.627.000
<b>AP0104</b>	<b>297,96</b>	<b>56,89</b>	<b>354,85</b>	<b>3</b>	<b>3 Quartos</b>	402.400	176.100	62.880	125.800	628.800	2.765.500	1.000	5.030.000
<b>AP0106</b>	<b>297,96</b>	<b>57,09</b>	<b>355,05</b>	<b>3</b>	<b>3 Quartos</b>	402.600	176.100	62.900	125.800	629.000	2.766.600	1.000	5.032.000
<b>AP0108</b>	<b>327,20</b>	<b>78,07</b>	<b>405,27</b>	<b>3</b>	<b>4 Quartos</b>	470.900	206.000	73.580	147.200	735.800	3.236.300	1.000	5.886.000
<b>Magnolia</b>													
<b>AP0102</b>	<b>314,37</b>	<b>60,73</b>	<b>375,10</b>	<b>3</b>	<b>4 Quartos</b>	396.600	173.500	61.960	123.900	619.600	2.725.350	1.000	4.957.000
<b>AP0103</b>	<b>283,96</b>	<b>37,00</b>	<b>320,96</b>	<b>3</b>	<b>3 Quartos</b>	364.200	159.300	56.900	113.800	569.000	2.502.600	1.000	4.552.000
<b>AP0104</b>	<b>294,26</b>	<b>48,22</b>	<b>342,48</b>	<b>3</b>	<b>3 Quartos</b>	358.100	156.700	55.950	111.900	559.500	2.460.800	1.000	4.476.000
<b>AP0105</b>	<b>346,52</b>	<b>45,74</b>	<b>392,26</b>	<b>3</b>	<b>4 Quartos</b>	430.000	188.100	67.190	134.400	671.900	2.955.250	1.000	5.375.000
<b>AP0106</b>	<b>346,14</b>	<b>48,22</b>	<b>394,36</b>	<b>3</b>	<b>4 Quartos</b>	424.600	185.700	66.340	132.700	663.400	2.917.850	1.000	5.307.000
<b>AP0108</b>	<b>291,72</b>	<b>48,21</b>	<b>339,93</b>	<b>3</b>	<b>3 Quartos</b>	354.000	154.900	55.310	110.600	553.100	2.432.750	1.000	4.425.000
<b>Orquidea</b>													
<b>AP0103</b>	<b>283,97</b>	<b>39,99</b>	<b>323,96</b>	<b>3</b>	<b>3 Quartos</b>	364.200	159.400	56.910	113.800	569.100	2.503.150	1.000	4.553.000
<b>AP0104</b>	<b>294,26</b>	<b>45,44</b>	<b>339,70</b>	<b>3</b>	<b>3 Quartos</b>	378.600	165.700	59.160	118.300	591.600	2.602.150	1.000	4.733.000
<b>AP0105</b>	<b>346,61</b>	<b>49,44</b>	<b>396,05</b>	<b>3</b>	<b>4 Quartos</b>	432.200	189.100	67.540	135.100	675.400	2.970.650	1.000	5.403.000
<b>AP0106</b>	<b>346,14</b>	<b>45,44</b>	<b>391,58</b>	<b>3</b>	<b>4 Quartos</b>	449.100	196.500	70.180	140.400	701.800	3.086.700	1.000	5.614.000
<b>AP0108</b>	<b>291,72</b>	<b>45,44</b>	<b>337,16</b>	<b>3</b>	<b>3 Quartos</b>	374.200	163.700	58.480	117.000	584.800	2.571.900	1.000	4.678.000
<b>AP0109</b>	<b>314,41</b>	<b>50,75</b>	<b>365,16</b>	<b>3</b>	<b>4 Quartos</b>	396.400	173.400	61.940	123.900	619.400	2.724.250	1.000	4.955.000
<b>Verbena</b>													
<b>AP0102</b>	<b>314,22</b>	<b>98,86</b>	<b>413,08</b>	<b>3</b>	<b>4 Quartos</b>	451.400	197.500	70.530	141.100	705.300	3.102.100	1.000	5.642.000
<b>AP0104</b>	<b>294,26</b>	<b>46,83</b>	<b>341,09</b>	<b>3</b>	<b>3 Quartos c/ ID</b>	406.700	177.900	63.550	127.100	635.500	2.795.200	1.000	5.084.000
<b>AP0106</b>	<b>346,14</b>	<b>47,30</b>	<b>393,44</b>	<b>3</b>	<b>4 Quartos</b>	450.300	197.000	70.360	140.700	703.600	3.094.950	1.000	5.629.000
<b>AP0108</b>	<b>291,72</b>	<b>47,77</b>	<b>339,49</b>	<b>3</b>	<b>3 Quartos</b>	375.800	164.400	58.710	117.400	587.100	2.582.350	1.000	4.697.000

**NOTAS:**

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em reais ();
- B) O Valor total do negócio imobiliário é composto pelo preço da unidade autônoma e pelo valor das comissões a serem pagas diretamente à empresa de vendas e/ou consultores imobiliários autônomos;
- C) As parcelas do preço serão reajustadas monetariamente na menor periodicidade admitida por lei, conforme disposto no Instrumento de Promessa de Venda e Compra;
- D) As parcelas do preço serão reajustadas pelo INCC/DI até o HABITE-SE, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao de assinatura do Instrumento e o índice de 02 (dois) meses antes da data do pagamento. Após o HABITE-SE, as parcelas serão reajustadas pelo IGP-M, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao HABITE-SE e o índice dois meses anteriores à data do efetivo pagamento;
- E) As parcelas do preço com vencimento a partir do HABITE-SE serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema da Tabela Price;
- F) O saldo devedor por ocasião do HABITE-SE poderá ser pago à vista ou por meio de financiamento bancário em Instituição Financeira de livre escolha do comprador, sendo de responsabilidade do comprador a aprovação do crédito e a contratação do referido financiamento;
- G) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

**Tabela de Vendas do CLARIS - ABRIL/25**

UNIDADE	ÁREA Construída m <sup>2</sup>	ÁREA Garden m <sup>2</sup>	ÁREA Total m <sup>2</sup>	VAGAS	Tipologia	ATO	2 60/90/ 1a. EM 05/06/2025 NOTAS C/D	22 MENSAIS 1a. EM 05/08/2025 NOTAS C/D	2 ANUAL 1a. EM 05/04/2026 NOTAS C/D	1 ÚNICA EM 05/06/2027 NOTAS C/D/E	FINANCIAMENTO 05/08/2027 NOTAS C/D/E/F	ÚNICA EM 05/05/2028 NOTAS C/D/E/F	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOB. NOTAS B
<b>Violeta</b>													
<b>AP0101</b>	<b>321,86</b>	<b>67,42</b>	<b>389,28</b>	<b>3</b>	<b>4 Quartos</b>	437.800	191.600	37.320	136.800	547.300	3.009.150	1.000	5.473.000
<b>AP0103</b>	<b>281,36</b>	<b>53,18</b>	<b>334,54</b>	<b>3</b>	<b>3 Quartos</b>	375.600	164.300	32.010	117.400	469.500	2.581.250	1.000	4.695.000
<b>AP0104</b>	<b>291,73</b>	<b>87,37</b>	<b>379,10</b>	<b>3</b>	<b>3 Quartos</b>	408.400	178.700	34.810	127.600	510.500	2.806.750	1.000	5.105.000
<b>AP0105</b>	<b>346,34</b>	<b>65,73</b>	<b>412,07</b>	<b>3</b>	<b>4 Quartos c/ ID</b>	510.800	223.500	43.530	159.600	638.500	3.510.750	1.000	6.385.000
<b>AP0106</b>	<b>346,13</b>	<b>87,32</b>	<b>433,45</b>	<b>3</b>	<b>4 Quartos</b>	484.800	212.100	41.320	151.500	606.000	3.332.000	1.000	6.060.000
<b>AP0107</b>	<b>283,90</b>	<b>53,18</b>	<b>337,08</b>	<b>3</b>	<b>3 Quartos</b>	379.900	166.200	32.380	118.700	474.900	2.610.950	1.000	4.749.000
<b>AP0108</b>	<b>294,27</b>	<b>104,77</b>	<b>399,04</b>	<b>3</b>	<b>3 Quartos c/ ID</b>	443.800	194.200	37.830	138.700	554.800	3.050.400	1.000	5.548.000
<b>AP0110</b>	<b>389,07</b>	<b>137,04</b>	<b>526,11</b>	<b>3</b>	<b>4 Quartos</b>	577.000	252.500	49.180	180.300	721.300	3.966.150	1.000	7.213.000
<b>AP0111</b>	<b>326,92</b>	<b>78,58</b>	<b>405,50</b>	<b>2</b>	<b>4 Quartos</b>	467.100	204.400	39.810	146.000	583.900	3.210.450	1.000	5.839.000

**NOTAS:**

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em reais ();

B) O Valor total do negócio imobiliário é composto pelo preço da unidade autônoma e pelo valor das comissões a serem pagas diretamente à empresa de vendas e/ou consultores imobiliários autônomos;

C) As parcelas do preço serão reajustadas monetariamente na menor periodicidade admitida por lei, conforme disposto no Instrumento de Promessa de Venda e Compra;

D) As parcelas do preço serão reajustadas pelo INCC/DI até o HABITE-SE, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao de assinatura do Instrumento e o índice de 02 (dois) meses antes da data do pagamento. Após o HABITE-SE, as parcelas serão reajustadas pelo IGP-M, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao HABITE-SE e o índice dois meses anteriores à data do efetivo pagamento;

E) As parcelas do preço com vencimento a partir do HABITE-SE serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema da Tabela Price;

F) O saldo devedor por ocasião do HABITE-SE poderá ser pago à vista ou por meio de financiamento bancário em Instituição Financeira de livre escolha do comprador, sendo de responsabilidade do comprador a aprovação do crédito e a contratação do referido financiamento;

G) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.