



Tabela de Vendas Abril/25

TEGRA
INCORPORADORA





Rua Visconde de Inhauma, 80

Torre única, 33 pavimentos

Área do terreno: 1.359,68m²

ATP: 12.016,19 m²

ATC: 16.991,73 m²

Número de unidades: 324 unidades, dentre elas:

02 lojas

203 unidades do tipo Studio de 30 a 42 m²

114 unidades do tipo Studio 02 de 33 a 41 m²

05 unidades Garden de 49 a 61 m²

04 elevadores para as colunas 01 a 11

58 vagas

Projeto de Arquitetura:
RAF Arquitetura

Projeto de Interiores :
Carlos Rossi Arquitetura

Projeto do Decorado:
Carlos Rossi Arquitetura
Debora Aguiar



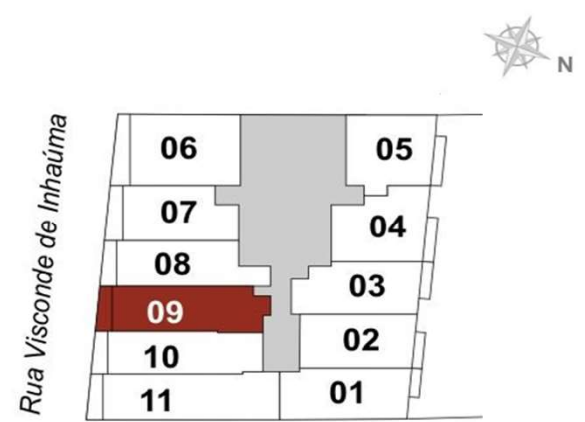
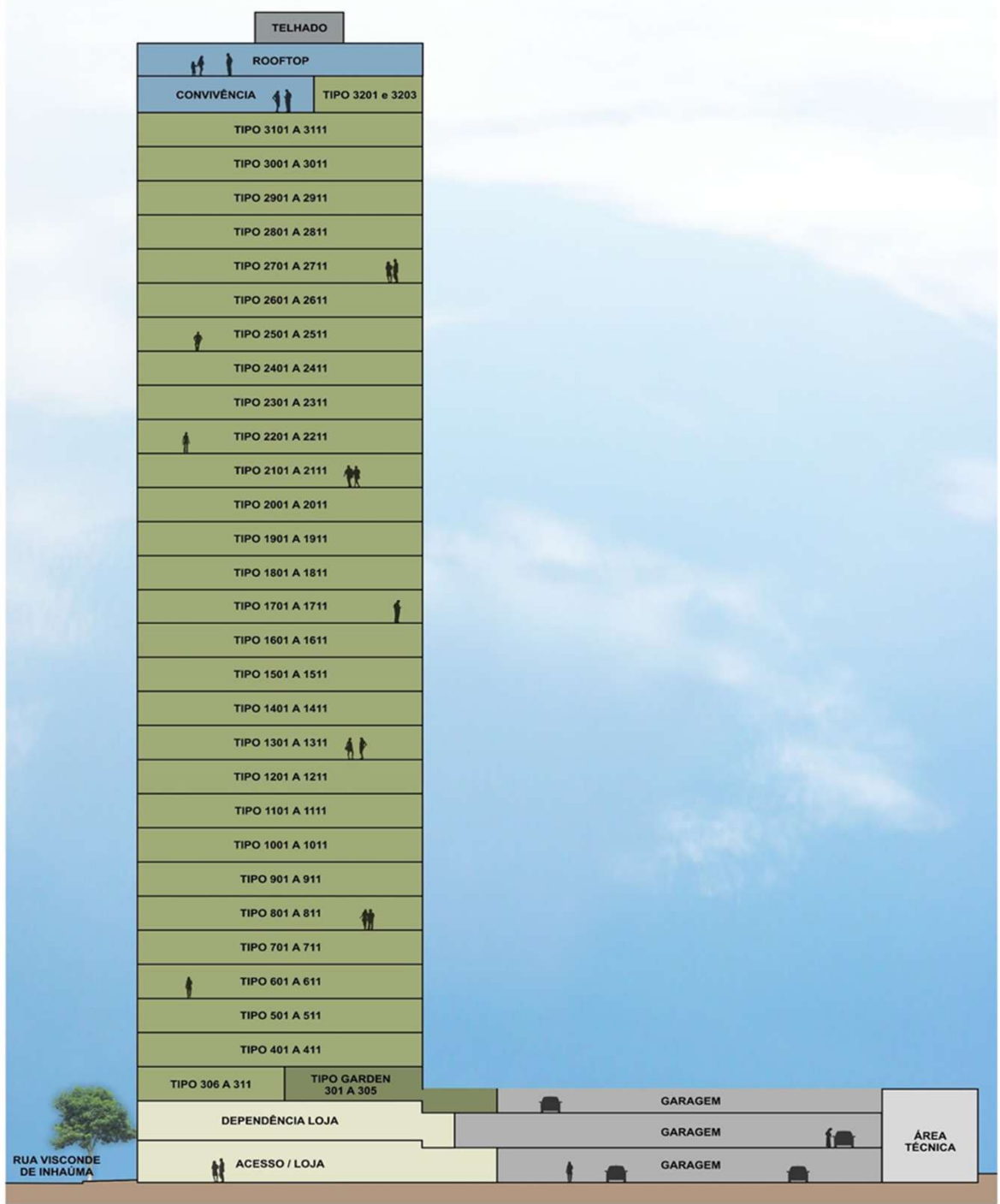


Tabela de Vendas - SKYLUX- ABRIL/25

| UNIDADE | ÁREA Construída m² | ÁREA Garden m² | Tipologia | ATO | FINANCIAMENTO | FINAL | VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO |
|---------|-----------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| | | | | NOTAS C/D | 10/06/2025 NOTAS C/D/E/F | 10/05/2028 NOTAS C/D/E/F | NOTAS B |

SKYLUX BY TEGRA

| | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|---------------|---------|---------|-------|---------|
| AP0301 | 30,05 | 20,14 | Studio | 208.200 | 484.800 | 1.000 | 694.000 |
| AP0304 | 30,88 | 30,77 | Studio | 233.400 | 543.600 | 1.000 | 778.000 |
| AP0606 | 42,77 | - | Studio | 210.000 | 489.000 | 1.000 | 700.000 |
| AP0711 | 41,07 | - | Studio | 177.600 | 413.400 | 1.000 | 592.000 |
| AP0805 | 34,25 | - | Studio | 174.600 | 406.400 | 1.000 | 582.000 |
| AP0901 | 33,17 | - | Studio | 170.100 | 395.900 | 1.000 | 567.000 |
| AP0905 | 34,25 | - | Studio | 177.300 | 412.700 | 1.000 | 591.000 |
| AP1001 | 33,17 | - | Studio | 170.100 | 395.900 | 1.000 | 567.000 |
| AP1004 | 33,38 | - | Studio | 172.800 | 402.200 | 1.000 | 576.000 |
| AP1005 | 34,25 | - | Studio | 177.300 | 412.700 | 1.000 | 591.000 |
| AP1010 | 35,05 | - | Studio | 177.900 | 414.100 | 1.000 | 593.000 |
| AP1101 | 33,17 | - | Studio | 170.100 | 395.900 | 1.000 | 567.000 |
| AP1104 | 33,38 | - | Studio | 172.800 | 402.200 | 1.000 | 576.000 |
| AP1105 | 34,25 | - | Studio | 177.300 | 412.700 | 1.000 | 591.000 |
| AP1201 | 33,17 | - | Studio | 172.800 | 402.200 | 1.000 | 576.000 |
| AP1204 | 33,38 | - | Studio | 175.500 | 408.500 | 1.000 | 585.000 |
| AP1205 | 34,25 | - | Studio | 180.300 | 419.700 | 1.000 | 601.000 |
| AP1301 | 33,17 | - | Studio | 172.800 | 402.200 | 1.000 | 576.000 |
| AP1304 | 33,38 | - | Studio | 175.500 | 408.500 | 1.000 | 585.000 |
| AP1305 | 34,25 | - | Studio | 180.300 | 419.700 | 1.000 | 601.000 |
| AP1404 | 33,38 | - | Studio | 175.500 | 408.500 | 1.000 | 585.000 |
| AP1405 | 34,25 | - | Studio | 180.300 | 419.700 | 1.000 | 601.000 |
| AP1411 | 41,07 | - | Studio | 189.600 | 441.400 | 1.000 | 632.000 |
| AP1501 | 33,17 | - | Studio | 175.500 | 408.500 | 1.000 | 585.000 |
| AP1502 | 31,46 | - | Studio | 162.900 | 379.100 | 1.000 | 543.000 |
| AP1504 | 33,38 | - | Studio | 178.200 | 414.800 | 1.000 | 594.000 |
| AP1511 | 41,07 | - | Studio | 189.600 | 441.400 | 1.000 | 632.000 |
| AP1601 | 33,17 | - | Studio | 175.500 | 408.500 | 1.000 | 585.000 |
| AP1604 | 33,38 | - | Studio | 178.200 | 414.800 | 1.000 | 594.000 |
| AP1605 | 34,25 | - | Studio | 183.000 | 426.000 | 1.000 | 610.000 |
| AP1611 | 41,07 | - | Studio | 189.600 | 441.400 | 1.000 | 632.000 |

Tabela de Vendas - SKYLUX- ABRIL/25

| UNIDADE | ÁREA Construída m ² | ÁREA Garden m ² | Tipologia | ATO | FINANCIAMENTO | FINAL | VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO |
|---------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| | | | | NOTAS C/D | 10/06/2025 NOTAS C/D/E/F | 10/05/2028 NOTAS C/D/E/F | NOTAS B |

SKYLUX BY TEGRA

| | | | | | | | |
|---------------|--------------|---|---------------|---------|---------|-------|---------|
| AP1701 | 33,17 | - | Studio | 171.000 | 398.000 | 1.000 | 570.000 |
| AP1704 | 33,38 | - | Studio | 178.200 | 414.800 | 1.000 | 594.000 |
| AP1705 | 34,25 | - | Studio | 183.000 | 426.000 | 1.000 | 610.000 |
| AP1711 | 41,07 | - | Studio | 193.500 | 450.500 | 1.000 | 645.000 |
| AP1801 | 33,17 | - | Studio | 178.200 | 414.800 | 1.000 | 594.000 |
| AP1804 | 33,38 | - | Studio | 180.900 | 421.100 | 1.000 | 603.000 |
| AP1805 | 34,25 | - | Studio | 185.700 | 432.300 | 1.000 | 619.000 |
| AP1904 | 33,38 | - | Studio | 180.900 | 421.100 | 1.000 | 603.000 |
| AP1905 | 34,25 | - | Studio | 185.700 | 432.300 | 1.000 | 619.000 |
| AP2004 | 33,38 | - | Studio | 180.900 | 421.100 | 1.000 | 603.000 |
| AP2005 | 34,25 | - | Studio | 185.700 | 432.300 | 1.000 | 619.000 |
| AP2105 | 34,25 | - | Studio | 188.400 | 438.600 | 1.000 | 628.000 |
| AP2205 | 34,25 | - | Studio | 188.400 | 438.600 | 1.000 | 628.000 |
| AP2305 | 34,25 | - | Studio | 188.400 | 438.600 | 1.000 | 628.000 |
| AP2405 | 34,25 | - | Studio | 191.100 | 444.900 | 1.000 | 637.000 |

Notas:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em reais (R\$);

B) O Valor total do negócio imobiliário é composto pelo preço da unidade autônoma e pelo valor das comissões a serem pagas diretamente à empresa de vendas e/ou consultores imobiliários autônomos;

C) As parcelas do preço serão reajustadas monetariamente na menor periodicidade admitida por lei, conforme disposto no Instrumento de Promessa de Venda e Compra;

D) As parcelas do preço serão reajustadas pelo INCC/DI até o HABITE-SE, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao de assinatura do Instrumento e o índice de 02 (dois) meses antes da data do pagamento. Após o HABITE-SE, as parcelas serão reajustadas pelo IGP-M, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao HABITE-SE e o índice dois meses anteriores à data do efetivo pagamento;

E) As parcelas do preço com vencimento a partir do HABITE-SE serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema da Tabela Price;

F) O saldo devedor por ocasião do HABITE-SE poderá ser pago à vista ou por meio de financiamento bancário em Instituição Financeira de livre escolha do comprador, sendo de responsabilidade do comprador a aprovação do crédito e a contratação do referido financiamento;

G) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.