

**GAEA** HOME  
RESORT

**TABELA DE VENDAS**

**Abril/25**

**TEGRA**  
INCORPORADORA



## FICHA TÉCNICA

24.533,27 m<sup>2</sup> de área de terreno

10.200,00 m<sup>2</sup> de área de lazer

6 pavimentos tipo

176 unidades:

16 gardens de 04 suítes 275 m<sup>2</sup> a 321 m<sup>2</sup>

64 de 04 suítes 170 m<sup>2</sup>

16 gardens de 03 suítes 163 m<sup>2</sup> a 274 m<sup>2</sup>

64 de 03 suítes 124 m<sup>2</sup>

16 coberturas lineares de 04 suítes 280 m<sup>2</sup>, 301 m<sup>2</sup> e 365 m<sup>2</sup>

### **ARQUITETURA:**

ARQ & URB PROJETOS

### **DECORAÇÃO:**

CARLOS ROSSI ARQUITETURA

### **FACHADA:**

FEU Arquitetura

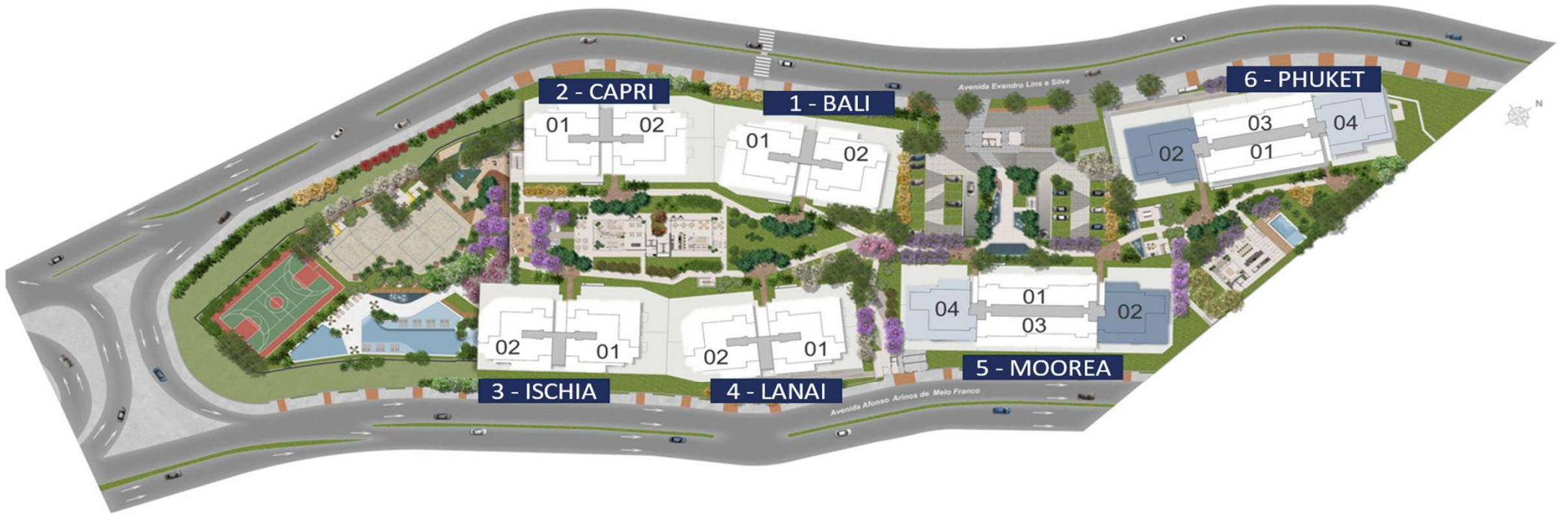
### **PAISAGISMO:**

BENEDITO ABBUD ARQUITETURA  
PAISAGÍSTICA

# TIPO



# COBERTURA





0 4 8 12 16 20 24 28 32 36 40 44 48 52 56 60 64 68 72 76 80 84 88 92 96 100

CORTE ESQUEMÁTICO

**Tabela de Vendas do GAEA - ABRIL/25**

UNIDADE	ÁREA Construída m <sup>2</sup>	VAGAS	Tipologia	ATO	2 60/90/ 1a. EM 05/06/2025 NOTAS C/D	18 MENS AIS 1a. EM 05/08/2025 NOTAS C/D	1 ANUAL 1a. EM 05/04/2026 NOTAS C/D	1 ÚNICA EM 05/02/2027 NOTAS C/D/E	FINANCIAMENTO 05/04/2027 NOTAS C/D/E/F	FINAL 05/05/2028 NOTAS C/D/E/F	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOB.  NOTAS B
<b>BLOCO 1- BALI</b>											
AP0101	293,95	3	4 Qts Garden	399.700	174.900	41.630	249.800	499.600	2.746.800	1.000	4.996.000
AP0102	307,02	3	4 Qts Garden	395.400	173.000	41.190	247.200	494.300	2.717.650	1.000	4.943.000
AP0103	278,79	3	4 Qts Garden	383.500	167.800	39.950	239.700	479.400	2.635.700	1.000	4.794.000
AP0104	286,78	3	4 Qts Garden	395.500	173.000	41.200	247.200	494.400	2.718.200	1.000	4.944.000
AP0201	170,26	2	4 Suítes	305.800	133.800	31.850	191.100	382.200	2.101.100	1.000	3.822.000
AP0202	170,53	2	4 Suítes	300.100	131.300	31.260	187.600	375.100	2.062.050	1.000	3.751.000
AP0203	170,53	2	4 Suítes	303.200	132.700	31.580	189.500	379.000	2.083.500	1.000	3.790.000
AP0204	170,26	2	4 Suítes	308.700	135.100	32.160	193.000	385.900	2.121.450	1.000	3.859.000
AP0301	170,26	2	4 Suítes	312.100	136.500	32.510	195.100	390.100	2.144.550	1.000	3.901.000
AP0302	170,53	2	4 Suítes	306.300	134.000	31.910	191.500	382.900	2.104.950	1.000	3.829.000
AP0303	170,53	2	4 Suítes	309.400	135.400	32.230	193.400	386.800	2.126.400	1.000	3.868.000
AP0304	170,26	2	4 Suítes	315.200	137.900	32.830	197.000	394.000	2.166.000	1.000	3.940.000
AP0401	170,26	2	4 Suítes	315.200	137.900	32.830	197.000	394.000	2.166.000	1.000	3.940.000
AP0402	170,53	2	4 Suítes	309.400	135.300	32.230	193.400	386.700	2.125.850	1.000	3.867.000
AP0403	170,53	2	4 Suítes	312.600	136.700	32.560	195.400	390.700	2.147.850	1.000	3.907.000
AP0404	170,26	2	4 Suítes	318.300	139.300	33.160	199.000	397.900	2.187.450	1.000	3.979.000
AP0501	170,26	2	4 Suítes	318.300	139.300	33.160	199.000	397.900	2.187.450	1.000	3.979.000
AP0502	170,53	2	4 Suítes	312.500	136.700	32.550	195.300	390.600	2.147.300	1.000	3.906.000
AP0503	170,53	2	4 Suítes	315.700	138.100	32.880	197.300	394.600	2.169.300	1.000	3.946.000
AP0504	170,26	2	4 Suítes	321.500	140.700	33.490	201.000	401.900	2.209.450	1.000	4.019.000
AP0601	365,16	3	Cobertura	547.100	239.400	56.990	342.000	683.900	3.760.450	1.000	6.839.000
AP0602	365,16	3	Cobertura	552.600	241.800	57.570	345.400	690.800	3.798.400	1.000	6.908.000
<b>BLOCO 2 - CAPRI</b>											
AP0101	286,90	3	4 Qts Garden	395.600	173.100	41.210	247.300	494.500	2.718.750	1.000	4.945.000
AP0102	275,25	3	4 Qts Garden	381.500	166.900	39.740	238.500	476.900	2.621.950	1.000	4.769.000
AP0103	304,04	3	4 Qts Garden	393.800	172.300	41.020	246.100	492.200	2.706.100	1.000	4.922.000
AP0104	321,12	3	4 Qts Garden	415.400	181.700	43.270	259.600	519.200	2.854.600	1.000	5.192.000
AP0201	170,26	2	4 Suítes	317.900	139.100	33.120	198.700	397.400	2.184.700	1.000	3.974.000
AP0202	170,53	2	4 Suítes	303.200	132.700	31.580	189.500	379.000	2.083.500	1.000	3.790.000
AP0203	170,53	2	4 Suítes	300.100	131.300	31.260	187.600	375.100	2.062.050	1.000	3.751.000
AP0204	170,26	2	4 Suítes	296.600	129.700	30.890	185.400	370.700	2.037.850	1.000	3.707.000
AP0301	170,26	2	4 Suítes	324.600	142.000	33.810	202.900	405.700	2.230.350	1.000	4.057.000
AP0302	170,53	2	4 Suítes	309.400	135.400	32.230	193.400	386.800	2.126.400	1.000	3.868.000
AP0303	170,53	2	4 Suítes	306.300	134.000	31.910	191.500	382.900	2.104.950	1.000	3.829.000
AP0304	170,26	2	4 Suítes	302.700	132.400	31.530	189.200	378.400	2.080.200	1.000	3.784.000
AP0401	170,26	2	4 Suítes	327.800	143.400	34.150	204.900	409.800	2.252.900	1.000	4.098.000
AP0402	170,53	2	4 Suítes	312.600	136.700	32.560	195.400	390.700	2.147.850	1.000	3.907.000
AP0403	170,53	2	4 Suítes	309.400	135.300	32.230	193.400	386.700	2.125.850	1.000	3.867.000
AP0404	170,26	2	4 Suítes	305.800	133.800	31.850	191.100	382.200	2.101.100	1.000	3.822.000
AP0501	170,26	2	4 Suítes	331.000	144.800	34.480	206.900	413.800	2.274.900	1.000	4.138.000

**Tabela de Vendas do GAEA - ABRIL/25**

UNIDADE	ÁREA Construída m <sup>2</sup>	VAGAS	Tipologia	ATO	2	18	1	1	FINANCIAMENTO	FINAL	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOB.
					60/90/ 1a. EM 05/06/2025	MENSAIS 1a. EM 05/08/2025	ANUAL 1a. EM 05/04/2026	ÚNICA EM 05/02/2027			
					NOTAS C/D	NOTAS C/D	NOTAS C/D	NOTAS C/D/E	NOTAS C/D/E/F	NOTAS C/D/E/F	NOTAS B
<b>AP0502</b>	<b>170,53</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	315.700	138.100	32.880	197.300	394.600	2.169.300	1.000	3.946.000
<b>AP0503</b>	<b>170,53</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	312.500	136.700	32.550	195.300	390.600	2.147.300	1.000	3.906.000
<b>AP0504</b>	<b>170,26</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	308.700	135.100	32.160	193.000	385.900	2.121.450	1.000	3.859.000
<b>AP0601</b>	<b>365,16</b>	<b>3</b>	<b>Cobertura</b>	569.000	249.000	59.280	355.700	711.300	3.911.150	1.000	7.113.000
<b>AP0602</b>	<b>365,16</b>	<b>3</b>	<b>Cobertura</b>	547.100	239.400	56.990	342.000	683.900	3.760.450	1.000	6.839.000
<b>BLOCO 3 - ISCHIA</b>											
<b>AP0101</b>	<b>308,27</b>	<b>3</b>	<b>4 Qts Garden</b>	399.800	174.900	41.650	249.900	499.800	2.747.900	1.000	4.998.000
<b>AP0102</b>	<b>309,11</b>	<b>3</b>	<b>4 Qts Garden</b>	408.800	178.900	42.580	255.500	511.000	2.809.500	1.000	5.110.000
<b>AP0103</b>	<b>278,79</b>	<b>3</b>	<b>4 Qts Garden</b>	391.300	171.200	40.760	244.600	489.100	2.689.050	1.000	4.891.000
<b>AP0104</b>	<b>288,03</b>	<b>3</b>	<b>4 Qts Garden</b>	388.400	169.900	40.460	242.800	485.500	2.669.250	1.000	4.855.000
<b>AP0201</b>	<b>170,26</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	296.600	129.700	30.890	185.400	370.700	2.037.850	1.000	3.707.000
<b>AP0202</b>	<b>170,53</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	306.200	134.000	31.900	191.400	382.800	2.104.400	1.000	3.828.000
<b>AP0203</b>	<b>170,53</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	315.400	138.000	32.860	197.200	394.300	2.167.650	1.000	3.943.000
<b>AP0204</b>	<b>170,26</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	311.800	136.400	32.480	194.900	389.800	2.142.900	1.000	3.898.000
<b>AP0301</b>	<b>170,26</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	302.700	132.400	31.530	189.200	378.400	2.080.200	1.000	3.784.000
<b>AP0302</b>	<b>170,53</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	312.600	136.700	32.560	195.400	390.700	2.147.850	1.000	3.907.000
<b>AP0303</b>	<b>170,53</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	321.900	140.800	33.530	201.200	402.400	2.212.200	1.000	4.024.000
<b>AP0304</b>	<b>170,26</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	318.300	139.300	33.160	199.000	397.900	2.187.450	1.000	3.979.000
<b>AP0401</b>	<b>170,26</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	305.800	133.800	31.850	191.100	382.200	2.101.100	1.000	3.822.000
<b>AP0402</b>	<b>170,53</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	315.700	138.100	32.880	197.300	394.600	2.169.300	1.000	3.946.000
<b>AP0403</b>	<b>170,53</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	325.100	142.200	33.870	203.200	406.400	2.234.200	1.000	4.064.000
<b>AP0404</b>	<b>170,26</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	321.500	140.700	33.490	201.000	401.900	2.209.450	1.000	4.019.000
<b>AP0501</b>	<b>170,26</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	308.700	135.100	32.160	193.000	385.900	2.121.450	1.000	3.859.000
<b>AP0502</b>	<b>170,53</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	318.800	139.500	33.210	199.300	398.500	2.190.750	1.000	3.985.000
<b>AP0503</b>	<b>170,53</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	328.400	143.700	34.210	205.300	410.500	2.256.750	1.000	4.105.000
<b>AP0504</b>	<b>170,26</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	324.700	142.100	33.830	203.000	405.900	2.231.450	1.000	4.059.000
<b>AP0601</b>	<b>365,16</b>	<b>3</b>	<b>Cobertura</b>	547.100	239.400	56.990	342.000	683.900	3.760.450	1.000	6.839.000
<b>AP0602</b>	<b>365,16</b>	<b>3</b>	<b>Cobertura</b>	574.500	251.300	59.840	359.100	718.100	3.948.550	1.000	7.181.000
<b>BLOCO 4 - LANAI</b>											
<b>AP0101</b>	<b>293,95</b>	<b>3</b>	<b>4 Qts Garden</b>	391.800	171.400	40.810	244.900	489.700	2.692.350	1.000	4.897.000
<b>AP0102</b>	<b>277,29</b>	<b>3</b>	<b>4 Qts Garden</b>	390.400	170.800	40.670	244.000	488.000	2.683.000	1.000	4.880.000
<b>AP0103</b>	<b>314,38</b>	<b>3</b>	<b>4 Qts Garden</b>	411.800	180.200	42.900	257.400	514.800	2.830.400	1.000	5.148.000
<b>AP0104</b>	<b>315,88</b>	<b>3</b>	<b>4 Qts Garden</b>	404.200	176.800	42.100	252.600	505.200	2.777.600	1.000	5.052.000
<b>AP0201</b>	<b>170,26</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	305.800	133.800	31.850	191.100	382.200	2.101.100	1.000	3.822.000
<b>AP0202</b>	<b>170,53</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	306.200	134.000	31.900	191.400	382.800	2.104.400	1.000	3.828.000
<b>AP0203</b>	<b>170,53</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	306.200	134.000	31.900	191.400	382.800	2.104.400	1.000	3.828.000
<b>AP0204</b>	<b>170,26</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	296.600	129.700	30.890	185.400	370.700	2.037.850	1.000	3.707.000
<b>AP0301</b>	<b>170,26</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	312.100	136.500	32.510	195.100	390.100	2.144.550	1.000	3.901.000
<b>AP0302</b>	<b>170,53</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	312.600	136.700	32.560	195.400	390.700	2.147.850	1.000	3.907.000
<b>AP0303</b>	<b>170,53</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	312.600	136.700	32.560	195.400	390.700	2.147.850	1.000	3.907.000
<b>AP0304</b>	<b>170,26</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	302.700	132.400	31.530	189.200	378.400	2.080.200	1.000	3.784.000

**Tabela de Vendas do GAEA - ABRIL/25**

UNIDADE	ÁREA Construída m <sup>2</sup>	VAGAS	Tipologia	ATO	2	18	1	1	FINANCIAMENTO	FINAL	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOB.
					60/90/ 1a. EM 05/06/2025	MENSAIS 1a. EM 05/08/2025	ANUAL 1a. EM 05/04/2026	ÚNICA EM 05/02/2027			
					NOTAS C/D	NOTAS C/D	NOTAS C/D	NOTAS C/D/E	NOTAS C/D/E/F	NOTAS C/D/E/F	NOTAS B
<b>AP0401</b>	<b>170,26</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	315.200	137.900	32.830	197.000	394.000	2.166.000	1.000	3.940.000
<b>AP0402</b>	<b>170,53</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	315.700	138.100	32.880	197.300	394.600	2.169.300	1.000	3.946.000
<b>AP0403</b>	<b>170,53</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	315.700	138.100	32.880	197.300	394.600	2.169.300	1.000	3.946.000
<b>AP0404</b>	<b>170,26</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	305.800	133.800	31.850	191.100	382.200	2.101.100	1.000	3.822.000
<b>AP0501</b>	<b>170,26</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	318.300	139.300	33.160	199.000	397.900	2.187.450	1.000	3.979.000
<b>AP0502</b>	<b>170,53</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	318.800	139.500	33.210	199.300	398.500	2.190.750	1.000	3.985.000
<b>AP0503</b>	<b>170,53</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	318.800	139.500	33.210	199.300	398.500	2.190.750	1.000	3.985.000
<b>AP0504</b>	<b>170,26</b>	<b>2</b>	<b>4 Suítes</b>	308.700	135.100	32.160	193.000	385.900	2.121.450	1.000	3.859.000
<b>AP0601</b>	<b>365,16</b>	<b>3</b>	<b>Cobertura</b>	547.100	239.400	56.990	342.000	683.900	3.760.450	1.000	6.839.000
<b>AP0602</b>	<b>365,16</b>	<b>3</b>	<b>Cobertura</b>	547.100	239.400	56.990	342.000	683.900	3.760.450	1.000	6.839.000
<b>BLOCO 5 - MOOREA</b>											
<b>AP0101</b>	<b>163,68</b>	<b>3</b>	<b>3 Qts Garden</b>	260.600	114.000	27.150	162.900	325.800	1.790.900	1.000	3.258.000
<b>AP0102</b>	<b>225,74</b>	<b>3</b>	<b>3 Qts Garden</b>	295.200	129.200	30.750	184.500	369.000	2.028.500	1.000	3.690.000
<b>AP0103</b>	<b>272,64</b>	<b>3</b>	<b>3 Qts Garden</b>	308.100	134.800	32.090	192.600	385.100	2.117.050	1.000	3.851.000
<b>AP0104</b>	<b>186,43</b>	<b>3</b>	<b>3 Qts Garden</b>	277.500	121.400	28.910	173.500	346.900	1.906.950	1.000	3.469.000
<b>AP0105</b>	<b>186,43</b>	<b>3</b>	<b>3 Qts Garden</b>	277.500	121.400	28.910	173.500	346.900	1.906.950	1.000	3.469.000
<b>AP0106</b>	<b>274,79</b>	<b>3</b>	<b>3 Qts Garden</b>	328.600	143.700	34.230	205.400	410.700	2.257.850	1.000	4.107.000
<b>AP0107</b>	<b>224,52</b>	<b>3</b>	<b>3 Qts Garden</b>	297.400	130.100	30.980	185.900	371.800	2.043.900	1.000	3.718.000
<b>AP0108</b>	<b>163,68</b>	<b>3</b>	<b>3 Qts Garden</b>	260.600	114.000	27.150	162.900	325.800	1.790.900	1.000	3.258.000
<b>AP0201</b>	<b>124,96</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	231.400	101.200	24.100	144.600	289.200	1.589.600	1.000	2.892.000
<b>AP0202</b>	<b>126,43</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	231.800	101.400	24.140	144.900	289.700	1.592.350	1.000	2.897.000
<b>AP0203</b>	<b>123,35</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	217.000	94.900	22.600	135.600	271.200	1.490.600	1.000	2.712.000
<b>AP0204</b>	<b>125,78</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	235.200	102.900	24.500	147.000	294.000	1.616.000	1.000	2.940.000
<b>AP0205</b>	<b>125,78</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	235.200	102.900	24.500	147.000	294.000	1.616.000	1.000	2.940.000
<b>AP0206</b>	<b>123,35</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	237.500	103.900	24.740	148.500	296.900	1.631.950	1.000	2.969.000
<b>AP0207</b>	<b>126,43</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	238.700	104.400	24.870	149.200	298.400	1.640.200	1.000	2.984.000
<b>AP0208</b>	<b>124,96</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	231.400	101.200	24.100	144.600	289.200	1.589.600	1.000	2.892.000
<b>AP0301</b>	<b>124,96</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	236.200	103.300	24.600	147.600	295.200	1.622.600	1.000	2.952.000
<b>AP0302</b>	<b>126,43</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	236.500	103.500	24.630	147.800	295.600	1.624.800	1.000	2.956.000
<b>AP0303</b>	<b>123,35</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	221.400	96.900	23.070	138.400	276.800	1.521.400	1.000	2.768.000
<b>AP0304</b>	<b>125,78</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	240.000	105.000	25.000	150.000	300.000	1.649.000	1.000	3.000.000
<b>AP0305</b>	<b>125,78</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	240.000	105.000	25.000	150.000	300.000	1.649.000	1.000	3.000.000
<b>AP0306</b>	<b>123,35</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	242.400	106.100	25.250	151.500	303.000	1.665.500	1.000	3.030.000
<b>AP0307</b>	<b>126,43</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	243.600	106.600	25.380	152.300	304.500	1.673.750	1.000	3.045.000
<b>AP0308</b>	<b>124,96</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	236.200	103.300	24.600	147.600	295.200	1.622.600	1.000	2.952.000
<b>AP0401</b>	<b>124,96</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	238.500	104.300	24.840	149.100	298.100	1.638.550	1.000	2.981.000
<b>AP0402</b>	<b>126,43</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	238.900	104.500	24.880	149.300	298.600	1.641.300	1.000	2.986.000
<b>AP0403</b>	<b>123,35</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	223.700	97.900	23.300	139.800	279.600	1.536.800	1.000	2.796.000
<b>AP0404</b>	<b>125,78</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	242.500	106.100	25.260	151.600	303.100	1.666.050	1.000	3.031.000
<b>AP0405</b>	<b>125,78</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	242.500	106.100	25.260	151.600	303.100	1.666.050	1.000	3.031.000
<b>AP0406</b>	<b>123,35</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	244.800	107.100	25.500	153.000	306.000	1.682.000	1.000	3.060.000



**Tabela de Vendas do GAEA - ABRIL/25**

UNIDADE	ÁREA Construída m <sup>2</sup>	VAGAS	Tipologia	ATO	2	18	1	1	FINANCIAMENTO	FINAL	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOB.
					60/90/ 1a. EM 05/06/2025	MENSAIS 1a. EM 05/08/2025	ANUAL 1a. EM 05/04/2026	ÚNICA EM 05/02/2027			
					NOTAS C/D	NOTAS C/D	NOTAS C/D	NOTAS C/D/E	NOTAS C/D/E/F	NOTAS C/D/E/F	NOTAS B
<b>AP0407</b>	<b>126,43</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	246.100	107.700	25.630	153.800	307.600	1.690.800	1.000	3.076.000
<b>AP0408</b>	<b>124,96</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	238.500	104.300	24.840	149.100	298.100	1.638.550	1.000	2.981.000
<b>AP0501</b>	<b>124,96</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	243.300	106.400	25.340	152.100	304.100	1.671.550	1.000	3.041.000
<b>AP0502</b>	<b>126,43</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	243.800	106.600	25.390	152.400	304.700	1.674.850	1.000	3.047.000
<b>AP0503</b>	<b>123,35</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	228.100	99.800	23.760	142.600	285.100	1.567.050	1.000	2.851.000
<b>AP0504</b>	<b>125,78</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	247.400	108.200	25.770	154.600	309.200	1.699.600	1.000	3.092.000
<b>AP0505</b>	<b>125,78</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	247.400	108.200	25.770	154.600	309.200	1.699.600	1.000	3.092.000
<b>AP0506</b>	<b>123,35</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	249.800	109.300	26.020	156.100	312.200	1.716.100	1.000	3.122.000
<b>AP0507</b>	<b>126,43</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	251.000	109.800	26.150	156.900	313.800	1.724.900	1.000	3.138.000
<b>AP0508</b>	<b>124,96</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	240.900	105.400	25.090	150.600	301.100	1.655.050	1.000	3.011.000
<b>AP0601</b>	<b>279,38</b>	<b>3</b>	<b>Cobertura</b>	432.200	189.100	45.030	270.200	540.300	2.970.650	1.000	5.403.000
<b>AP0602</b>	<b>301,30</b>	<b>3</b>	<b>Cobertura</b>	442.500	193.600	46.090	276.600	553.100	3.041.050	1.000	5.531.000
<b>AP0603</b>	<b>281,03</b>	<b>3</b>	<b>Cobertura</b>	421.500	184.400	43.910	263.500	526.900	2.896.950	1.000	5.269.000
<b>AP0604</b>	<b>301,30</b>	<b>3</b>	<b>Cobertura</b>	447.000	195.500	46.560	279.400	558.700	3.071.850	1.000	5.587.000
<b>BLOCO 6 - PHUKET</b>											
<b>AP0101</b>	<b>177,28</b>	<b>3</b>	<b>3 Qts Garden</b>	263.000	115.100	27.400	164.400	328.800	1.807.400	1.000	3.288.000
<b>AP0102</b>	<b>245,51</b>	<b>3</b>	<b>3 Qts Garden</b>	318.700	139.400	33.200	199.200	398.400	2.190.200	1.000	3.984.000
<b>AP0103</b>	<b>267,10</b>	<b>3</b>	<b>3 Qts Garden</b>	308.200	134.800	32.100	192.600	385.200	2.117.600	1.000	3.852.000
<b>AP0104</b>	<b>176,45</b>	<b>3</b>	<b>3 Qts Garden</b>	261.000	114.200	27.190	163.200	326.300	1.793.650	1.000	3.263.000
<b>AP0105</b>	<b>176,45</b>	<b>3</b>	<b>3 Qts Garden</b>	261.000	114.200	27.190	163.200	326.300	1.793.650	1.000	3.263.000
<b>AP0106</b>	<b>229,50</b>	<b>3</b>	<b>3 Qts Garden</b>	287.400	125.700	29.930	179.600	359.200	1.974.600	1.000	3.592.000
<b>AP0107</b>	<b>239,24</b>	<b>3</b>	<b>3 Qts Garden</b>	315.000	137.800	32.810	196.900	393.700	2.164.350	1.000	3.937.000
<b>AP0108</b>	<b>177,28</b>	<b>3</b>	<b>3 Qts Garden</b>	263.000	115.100	27.400	164.400	328.800	1.807.400	1.000	3.288.000
<b>AP0201</b>	<b>124,96</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	226.700	99.200	23.620	141.700	283.400	1.557.700	1.000	2.834.000
<b>AP0202</b>	<b>126,43</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	243.400	106.500	25.350	152.100	304.200	1.672.100	1.000	3.042.000
<b>AP0203</b>	<b>123,35</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	221.500	96.900	23.080	138.500	276.900	1.521.950	1.000	2.769.000
<b>AP0204</b>	<b>125,78</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	225.800	98.800	23.530	141.200	282.300	1.551.650	1.000	2.823.000
<b>AP0205</b>	<b>125,78</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	225.800	98.800	23.530	141.200	282.300	1.551.650	1.000	2.823.000
<b>AP0206</b>	<b>123,35</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	221.500	96.900	23.080	138.500	276.900	1.521.950	1.000	2.769.000
<b>AP0207</b>	<b>126,43</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	227.000	99.300	23.650	141.900	283.800	1.559.900	1.000	2.838.000
<b>AP0208</b>	<b>124,96</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	226.700	99.200	23.620	141.700	283.400	1.557.700	1.000	2.834.000
<b>AP0301</b>	<b>124,96</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	231.400	101.300	24.110	144.700	289.300	1.590.150	1.000	2.893.000
<b>AP0302</b>	<b>126,43</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	248.500	108.700	25.880	155.300	310.600	1.707.300	1.000	3.106.000
<b>AP0303</b>	<b>123,35</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	226.100	98.900	23.550	141.300	282.600	1.553.300	1.000	2.826.000
<b>AP0304</b>	<b>125,78</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	230.600	100.900	24.020	144.100	288.200	1.584.100	1.000	2.882.000
<b>AP0305</b>	<b>125,78</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	230.600	100.900	24.020	144.100	288.200	1.584.100	1.000	2.882.000
<b>AP0306</b>	<b>123,35</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	226.100	98.900	23.550	141.300	282.600	1.553.300	1.000	2.826.000
<b>AP0307</b>	<b>126,43</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	231.800	101.400	24.140	144.900	289.700	1.592.350	1.000	2.897.000
<b>AP0308</b>	<b>124,96</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	231.400	101.300	24.110	144.700	289.300	1.590.150	1.000	2.893.000
<b>AP0401</b>	<b>124,96</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	233.700	102.200	24.340	146.100	292.100	1.605.550	1.000	2.921.000
<b>AP0402</b>	<b>126,43</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	251.000	109.800	26.140	156.900	313.700	1.724.350	1.000	3.137.000

**Tabela de Vendas do GAEA - ABRIL/25**

UNIDADE	ÁREA Construída m <sup>2</sup>	VAGAS	Tipologia	ATO	2	18	1	1	FINANCIAMENTO	FINAL	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOB.
					60/90/ 1a. EM 05/06/2025	MENSAIS 1a. EM 05/08/2025	ANUAL 1a. EM 05/04/2026	ÚNICA EM 05/02/2027			
					NOTAS C/D	NOTAS C/D	NOTAS C/D	NOTAS C/D/E	NOTAS C/D/E/F	NOTAS C/D/E/F	NOTAS B
<b>AP0403</b>	<b>123,35</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	228.400	99.900	23.790	142.800	285.500	1.569.250	1.000	2.855.000
<b>AP0404</b>	<b>125,78</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	232.900	101.900	24.260	145.600	291.100	1.600.050	1.000	2.911.000
<b>AP0405</b>	<b>125,78</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	232.900	101.900	24.260	145.600	291.100	1.600.050	1.000	2.911.000
<b>AP0406</b>	<b>123,35</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	228.400	99.900	23.790	142.800	285.500	1.569.250	1.000	2.855.000
<b>AP0407</b>	<b>126,43</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	234.000	102.400	24.380	146.300	292.500	1.607.750	1.000	2.925.000
<b>AP0408</b>	<b>124,96</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	233.700	102.200	24.340	146.100	292.100	1.605.550	1.000	2.921.000
<b>AP0501</b>	<b>124,96</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	236.100	103.300	24.590	147.600	295.100	1.622.050	1.000	2.951.000
<b>AP0502</b>	<b>126,43</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	253.400	110.900	26.400	158.400	316.800	1.741.400	1.000	3.168.000
<b>AP0503</b>	<b>123,35</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	230.600	100.900	24.030	144.200	288.300	1.584.650	1.000	2.883.000
<b>AP0504</b>	<b>125,78</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	235.200	102.900	24.500	147.000	294.000	1.616.000	1.000	2.940.000
<b>AP0505</b>	<b>125,78</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	235.200	102.900	24.500	147.000	294.000	1.616.000	1.000	2.940.000
<b>AP0506</b>	<b>123,35</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	230.600	100.900	24.030	144.200	288.300	1.584.650	1.000	2.883.000
<b>AP0507</b>	<b>126,43</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	236.400	103.400	24.630	147.800	295.500	1.624.250	1.000	2.955.000
<b>AP0508</b>	<b>124,96</b>	<b>2</b>	<b>3 Suítes</b>	236.100	103.300	24.590	147.600	295.100	1.622.050	1.000	2.951.000
<b>AP0601</b>	<b>279,38</b>	<b>3</b>	<b>Cobertura</b>	432.200	189.100	45.030	270.200	540.300	2.970.650	1.000	5.403.000
<b>AP0602</b>	<b>301,30</b>	<b>3</b>	<b>Cobertura</b>	460.300	201.400	47.950	287.700	575.400	3.163.700	1.000	5.754.000
<b>AP0603</b>	<b>281,03</b>	<b>3</b>	<b>Cobertura</b>	421.500	184.400	43.910	263.500	526.900	2.896.950	1.000	5.269.000
<b>AP0604</b>	<b>301,30</b>	<b>3</b>	<b>Cobertura</b>	447.000	195.500	46.560	279.400	558.700	3.071.850	1.000	5.587.000

**NOTAS:**

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em reais (,);

B) O Valor total do negócio imobiliário é composto pelo preço da unidade autônoma e pelo valor das comissões a serem pagas diretamente à empresa de vendas e/ou consultores imobiliários autônomos;

C) As parcelas do preço serão reajustadas monetariamente na menor periodicidade admitida por lei, conforme disposto no Instrumento de Promessa de Venda e Compra;

D) As parcelas do preço serão reajustadas pelo INCC/DI até o HABITE-SE, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao de assinatura do Instrumento e o índice de 02 (dois) meses antes da data do pagamento. Após o HABITE-SE, as parcelas serão reajustadas pelo IGP-M, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao HABITE-SE e o índice dois meses anteriores à data do efetivo pagamento;

E) As parcelas do preço com vencimento a partir do HABITE-SE serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema da Tabela Price;

F) O saldo devedor por ocasião do HABITE-SE poderá ser pago à vista ou por meio de financiamento bancário em Instituição Financeira de livre escolha do comprador, sendo de responsabilidade do comprador a aprovação do crédito e a contratação do referido financiamento;

G) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.